

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	จ
บทที่	
1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผล การดำเนินการจริง	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-34
1.5 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-34
2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	3-13
3.5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-13
3.5.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายนน้ำ	3-25
4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	4-1

สารบัญ

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ. และเงื่อนไขที่โครงการต้องปฏิบัติตาม (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	เอกสารจัดตั้งโครงการ
ภาคผนวก ค	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง	การจัดการสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก จ	ทส.1 และ ทส.2
ภาคผนวก ฉ	การป้องกันอัคคีภัย
ภาคผนวก ช	การตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ซ	การตรวจเช็คระบบไฟฟ้า
ภาคผนวก ฌ	ผลการตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำประปา

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.2-1	แผนที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	พื้นที่โดยรอบโครงการ	1-4
1.3.1-1	รูปแบบอาคารและการจัดพื้นที่ใช้สอย	1-6
1.3.4-1	การจราจรภายในโครงการ (ป้ายจราจร/ระบบควบคุมการเข้า-ออก/ที่จอดรถ)	1-11
1.3.5-1	ระบบประปาและน้ำใช้	1-13
1.3.6-1	ระบบไฟฟ้า	1-15
1.3.7-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-18
1.3.8-1	ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-21
1.3.9-1	ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-23
1.3.10-1	การจัดการมูลฝอย	1-25
1.3.11-1	ระบบระบายอากาศ	1-27
1.3.12-1	การรักษาความปลอดภัย	1-28
1.3.13-1	ตัวอย่างพื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-30
1.3.14-1	การจัดการสระว่ายน้ำ	1-33
2.2-1	พื้นที่โครงการ และพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ	2-36
2.2-2	พื้นที่สีเขียว	2-38
2.2-3	การจราจร	2-41
2.2-4	การระบายอากาศ	2-44
2.2-5	การจัดการน้ำเสีย	2-45
2.2-6	การใช้น้ำ	2-49
2.2-7	การอนุรักษ์พลังงาน	2-50
2.2-8	การจัดการมูลฝอย	2-51
2.2-9	การระบายน้ำ	2-54
2.2-10	ความปลอดภัย	2-55
2.2-11	ระบบไฟฟ้า	2-57
2.2-12	การป้องกันอัคคีภัย	2-59
2.2-13	การจัดการสระว่ายน้ำ	2-62

สารบัญรูป

รูปที่		หน้าที่
3.5.1-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-15
3.5.1-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-22
3.5.2-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-26

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.3.4-1	รายละเอียดจำนวนที่จอดรถของโครงการ 1-10
1.3.13-1	พื้นที่สีเขียวของโครงการเปรียบเทียบกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 1-29
1.3.13-2	รายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ 1-29
1.4-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-34
1.5-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-35
2.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิเศษดอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว 2-2
3.4-1	สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิเศษดอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว 3-3
3.5.1-1	วิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 3-14
3.5.1-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการวิเศษดอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 12 เดือน 3-19
3.5.1-3	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการวิเศษดอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 12 เดือน 3-20
3.5.1-4	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการวิเศษดอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งออกนอกโครงการ 12 เดือน 3-21
3.5.2-1	วิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 3-26
3.5.2-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โครงการวิเศษดอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก 12 เดือน 3-29
3.5.2-3	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โครงการวิเศษดอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ 12 เดือน 3-29
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ยังไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ 4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ 4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ 4-5

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการวิศซ์ดอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว ของบริษัท วิศดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 497 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 244 คัน มีพื้นที่ใช้สอยรวม 34,702.62 ตร.ม. ซึ่งเข้าข่ายจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ระบุว่า อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

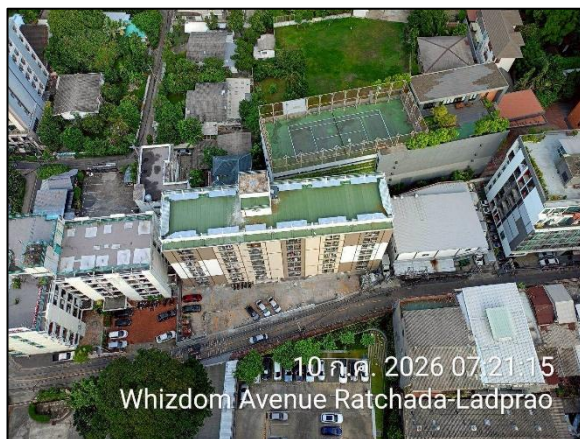
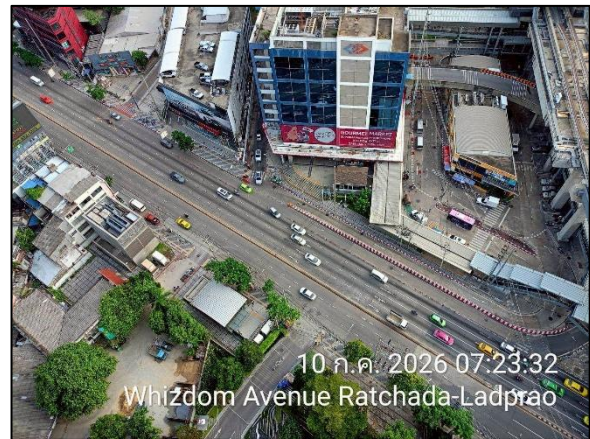
ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับการพิจารณาเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009.5/7338 ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2558 ดังแสดงในภาคผนวก ก โดยตามหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

ดังนั้น บริษัท วิศดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และเพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และมีประสิทธิภาพ จึงมอบหมายให้ บริษัท สยาม แมททิเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการวิศซ์ดอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 เพื่อเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการวิเศษดอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว
- 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
- ดังรูปที่ 1.2-1 เนื้อที่โครงการ 3-0-44.6 ไร่ (4,968 ตารางเมตร)
- มีอาณาเขตติดต่อในทิศทางต่าง ๆ ดังรูปที่ 1.2-2 มีรายละเอียดดังนี้
- ทิศเหนือ : ร้านขายวัสดุก่อสร้าง อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย สูง 3 ชั้น สถานีรถไฟใต้ดินลาดพร้าว และถนนลาดพร้าว
- ทิศใต้ : บริษัท ซุปเปอร์คาร์ ออโต้คัลเลอร์ จำกัด
- ทิศตะวันออก : พื้นที่ก่อสร้างโครงการสวนลุม ไนท์บาซาร์ รัชดาภิเษก
- ทิศตะวันตก : ที่ดินว่างกรรมสิทธิ์เดียวกับบริษัท ซุปเปอร์คาร์ ออโต้คัลเลอร์ จำกัด ถัดออกไปคือถนนซอยลาดพร้าว 26 และเอกพัฒนา อพาร์ทเมนต์ (อพาร์ทเมนต์ สูง 8 ชั้น)
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ : บริษัท วิเศษดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ภาคผนวก ข)
- สถานที่ติดต่อ : สำนักงานเลขที่ 695 หมู่ที่ 12 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท สยาม แมททิเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด
- 1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ทส 1009.5/7338 ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2558 (ภาคผนวก ก)
- 1.2.6 ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568
- 1.2.7 ประเภทโครงการ : โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 497 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง
- 1.2.8 สภาพโครงการปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคาร รวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด
- 1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : โครงการมีขนาดที่ดิน 3-0-44.6 ไร่ (4,968 ตารางเมตร) โดยโครงการออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการประมาณร้อยละ 65.26 ซึ่งร้อยละ 55.03 ของพื้นที่ว่างภายนอกอาคารนี้ถูกจัดเป็นสวนหรือเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างขนาด 1,070.32 ตารางเมตร และได้ออกแบบให้แนวอาคารของ

รูปที่ 1.2-1 แผนที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1.2-2 พื้นที่โดยรอบโครงการ

1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการดำเนินการจริง

1.3.1 รูปแบบอาคารและการจัดพื้นที่ใช้สอย

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปแบบอาคาร

โครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 497 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาของอาคารประมาณ 107.55 เมตร โดยชั้นพักอาศัยมีความสูงจากพื้นถึงพื้นประมาณ 3.4 เมตร

การจัดการพื้นที่ใช้สอย

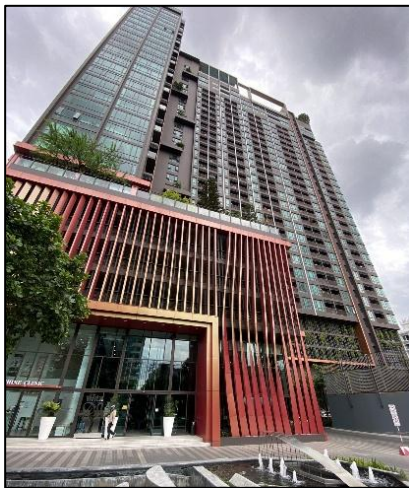
- ชั้นใต้ดิน(ชั้นห้องเครื่องสูบน้ำ) ใช้ประโยชน์เป็นที่ตั้งถังเก็บน้ำใช้ ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง และห้องเครื่องสูบน้ำ
- ชั้นที่ 1 ใช้ประโยชน์เป็นที่จอดรถ จำนวน 77 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถคนพิการ 2 คัน) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องพักผ่อนหย่อนใจประเภท ห้องเจ้าหน้าที่ ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นต้น
- ชั้นลอย ใช้ประโยชน์เป็นที่จอดรถจำนวน 15 คัน
- ชั้นที่ 2- ชั้นที่ 3 ใช้ประโยชน์เป็นที่จอดรถจำนวน 50 คัน/ชั้น
- ชั้นที่ 4 ใช้ประโยชน์เป็นที่จอดรถจำนวน 52 คัน
- ชั้นที่ 5 ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 22 ห้อง ห้องพักผ่อนหย่อนใจชั่วคราว ห้องไฟฟ้า ห้องสมุด ห้องซักรีด และพื้นที่สีเขียว
- ชั้นที่ 6 ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 22 ห้อง ห้องพักผ่อนหย่อนใจชั่วคราว และห้องไฟฟ้า
- ชั้นที่ 7,9,11,13,15,17,19,21 และ 23 ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 24 ห้อง/ชั้น (เป็นห้องพักแบบ Duplex จำนวน 2 ห้อง/ชั้น) รวมห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 216 ห้อง ห้องพักผ่อนหย่อนใจชั่วคราว และห้องไฟฟ้า
- ชั้นที่ 8,10,12,14,16,18,20,22 และ 24 ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 22 ห้อง/ชั้น รวมห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 198 ห้อง ห้องพักผ่อนหย่อนใจชั่วคราวและห้องไฟฟ้า
- ชั้นที่ 25 ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 24 ห้อง ห้องพักผ่อนหย่อนใจชั่วคราว และห้องไฟฟ้า
- ชั้นที่ 26 ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 11 ห้อง (เป็นห้องพักแบบ Duplex จำนวน 7 ห้อง) ห้องพักผ่อนหย่อนใจชั่วคราว และห้องไฟฟ้า

- **ชั้นที่ 27** ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 4 ห้อง ห้องพักผ่อนลอยตัวครัว และห้องไฟฟ้า

- **ชั้นดาดฟ้า** ใช้ประโยชน์เป็นสระว่ายน้ำ ห้องสันทนาการ และห้องออกกำลังกาย
- **ชั้นห้องเครื่อง** ใช้ประโยชน์เป็นที่ตั้งถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ และห้องเครื่องสูบน้ำ
- **ชั้นหลังคา** ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ผลการดำเนินการจริง

อาคารโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 27 ชั้น ดังรูปที่ 1.3.1-1 มีห้องพักทั้งสิ้น 497 ห้อง ส่วนการจัดการพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารส่วนใหญ่ มีการจัดพื้นที่ใช้สอยสอดคล้องตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

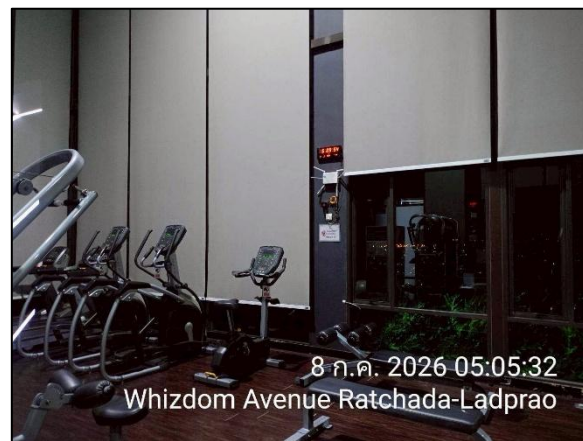


ลักษณะโดยรอบอาคารในปัจจุบัน

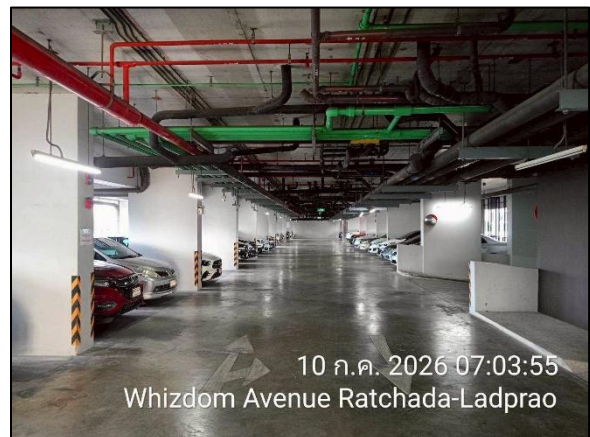
รูปที่ 1.3.1-1 รูปแบบอาคารและการจัดพื้นที่ใช้สอย



ห้องสมุด และห้องซักรีด บริเวณชั้น 5



ห้องสันทนาการ และห้องออกกำลังกาย บริเวณชั้นดาดฟ้า



ที่จอดรถในโครงการ

รูปที่ 1.3.1-1 รูปแบบอาคารและการจัดพื้นที่ใช้สอย (ต่อ)



สระว่ายน้ำ บริเวณชั้นดาดฟ้า



ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์



ห้องพักรวมย่อยชั่วคราว



ห้องพักรวมย่อยรวม บริเวณชั้นที่ 1

รูปที่ 1.3.1-1 รูปแบบอาคารและการจัดพื้นที่ใช้สอย (ต่อ)

1.3.2 จำนวนห้องพักและประชากรของโครงการ

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการวิศซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว มีห้องพักจำนวน 497 ห้อง จำนวนประชากรของโครงการโดยการประเมินจากจำนวนผู้เข้าพักอาศัย พนักงานร้านค้า และพนักงานประจำโครงการ โดยคาดว่าจำนวนผู้อาศัยและนักโครงการสูงสุดจำนวน 1,754 คน (ผู้เข้าพักอาศัย 1,729 คน + พนักงานร้านค้าและพนักงานประจำโครงการ 25 คน)

ผลการดำเนินการจริง

โครงการมีจำนวนห้องพักอาศัย 497 ห้อง และมีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง รวมทั้งสิ้น 498 ห้อง ปัจจุบันมีผู้เข้าพักอาศัยอยู่ 364 ห้อง และมีพนักงานประจำโครงการทั้งสิ้น 24 คน

1.3.3 การออกแบบโครงสร้างเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหว

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การออกแบบโครงสร้างอาคาร ผู้ออกแบบได้ออกแบบโดยคำนึงถึงโครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหวและความปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 และในการออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ.2552”

ผลการดำเนินการจริง

การออกแบบโครงสร้างอาคาร ผู้พัฒนาโครงการได้ออกแบบโดยคำนึงถึงโครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหวและความปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบโครงสร้างอาคาร ที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 และในการออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ.2552”

1.3.4 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบการจราจร

โครงการได้กำหนดให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์ 1 แห่ง เชื่อมต่อถนนลาดพร้าว ทางเข้า-ออกโครงการมีความกว้าง 6 เมตร แบ่งเป็นทางเข้า 1 ช่องทาง และทางออก 1 ช่องทาง ถนนภายในโครงการกว้าง 6 เมตร โดยรอบอาคารโครงการ โดยกำหนดการเดินรถแบบเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) รอบอาคารเพื่อเข้าสู่ที่จอดรถซึ่งส่วนใหญ่อยู่ภายในอาคารต่อไป สำหรับทางเดินรถภายในอาคารตามชั้นที่จอดรถบนอาคารกำหนดเป็นเส้นทางเดินรถแบบสองทาง (Two-way Traffic) ทั้งนี้โครงการจะมีลูกศรแสดงทิศทางป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่อย่างเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก

พื้นที่จอดรถ

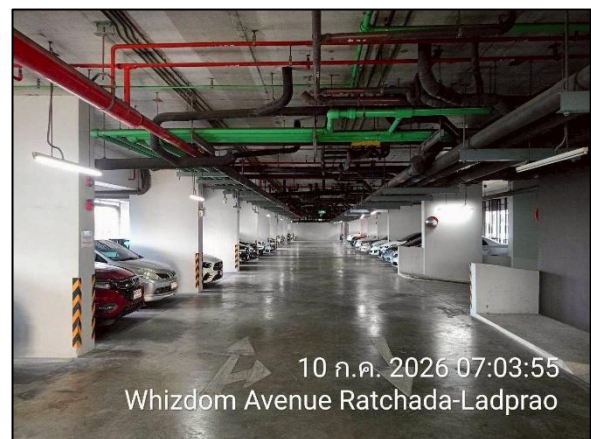
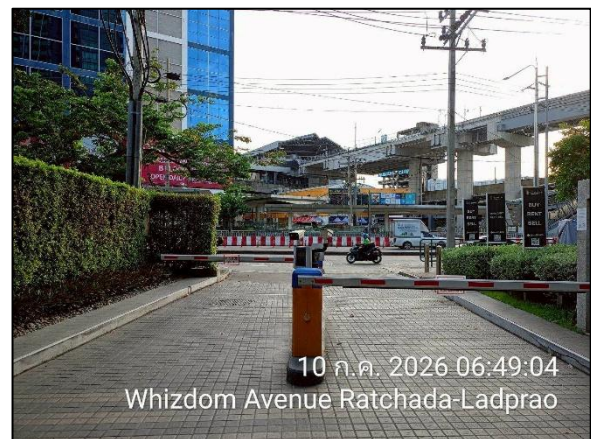
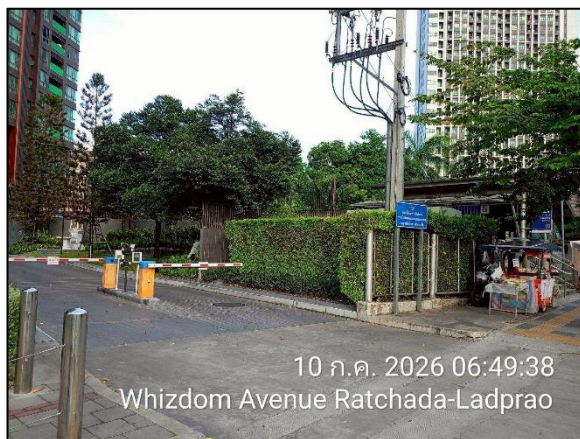
โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารขนาดใหญ่รวม 29,124.32 ตารางเมตร ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถไม่น้อยกว่า 243 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 244 คัน รายละเอียดดังตารางที่ 1.3.4-1 ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด

ตารางที่ 1.3.4-1 รายละเอียดจำนวนที่จอดรถของโครงการ

ชั้นที่	จำนวนที่จอดรถ (คัน)
1	77
ชั้นลอย	15
2	50
3	50
4	52
รวม	244

ผลการดำเนินการจริง

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์ 1 แห่ง เชื่อมต่อถนนลาดพร้าว ทางเข้า-ออกโครงการมีความกว้าง 6 เมตร แบ่งเป็นทางเข้า 1 ช่องทาง และทางออก 1 ช่องทาง ถนนภายในโครงการกว้าง 6 เมตร โดยรอบอาคารโครงการ โดยเป็นการเดินรถแบบเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) รอบอาคาร เพื่อเข้าสู่ที่จอดรถซึ่งส่วนใหญ่อยู่ภายในอาคาร สำหรับทางเดินรถภายในอาคารตามชั้นที่จอดรถบนอาคารเป็นเส้นทางเดินรถแบบสองทาง (Two-way Traffic) ทั้งนี้โครงการจะมีลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่อย่างเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ดังรูปที่ 1.3.4-1



รูปที่ 1.3.4-1 การจราจรภายในโครงการ (ป้ายจราจร/ระบบควบคุมการเข้า-ออก/ที่จอดรถ)

1.3.5 ระบบประปาและน้ำใช้

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการได้ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท ซึ่งมีโครงข่ายท่อประธาน (Bulk Lines) วางเลียบถนนทางสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อประธานผ่านท่อของโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการโดยไม่ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อน้ำประปาโดยตรง จากนั้นจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นไปเก็บที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเพื่อส่งจ่ายไปยังพื้นที่ใช้ประโยชน์ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

2) ปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภค

กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการใช้น้ำของโครงการ มาจากการใช้น้ำในส่วนน้ำอาบ ชักล้าง และน้ำซักโครกของผู้พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ นอกนั้นเป็นการใช้น้ำในห้องน้ำ/ห้องส้วมของส่วนสันทนาการ และสำนักงานนิติบุคคล โดยความต้องการใช้น้ำของโครงการมีปริมาณประมาณ 348.84 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 23.26 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ช่วงเวลาการใช้น้ำคิดที่ 15 ชั่วโมง/วัน) หรือปริมาณการใช้น้ำสูงสุด 69.78 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (Peak Factor = 3)

3) ปริมาณน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง

ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงที่จะเตรียมไว้สามารถใช้ดับเพลิงได้เป็นเวลานาน 30 นาที ซึ่งคิดเป็นปริมาณน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงสำหรับโครงการอย่างน้อย 114 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการมีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงที่ชั้นใต้ดินความจุรวม 230 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด

1.4) ระบบจ่ายน้ำและการสำรองน้ำ

(1) ระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค

ระบบการจ่ายน้ำของโครงการจะเป็นระบบการจ่ายน้ำเย็น (Cold Water Supply System) โดยที่ระบบการจ่ายน้ำของโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำ ทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร เพื่อจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่าง ๆ ของอาคารด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก ซึ่งได้ติดตั้งวาล์วปรับแรงดันเพื่อลดแรงดันของน้ำก่อนผ่านเข้าสู่ท่อย่อยขนาดต่าง ๆ ไปยังเครื่องสุขภัณฑ์ในแต่ละชั้นของอาคาร

(2) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

ระบบน้ำสำรองดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำดับเพลิงได้ออกแบบปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงไว้ที่ 30 นาที เมื่อเกิดเพลิงไหม้ น้ำดับเพลิงจะถูกส่งจ่ายจากถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดินที่มีความจุ 230 ลูกบาศก์เมตร ไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขนาด 1,000 แกลลอน/นาที จำนวน 1 ชุด และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) ขนาด 20 แกลลอน/นาที จำนวน 1 ชุด ความดันระบบมีค่าประมาณ 238.95 PSI ติดตั้งที่ห้องเครื่องสูบน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน เพื่อจ่ายน้ำให้กับท่ออื่นของโครงการ

1.5) การสำรองน้ำใช้

(1) การสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค

ระบบเก็บกักน้ำใช้ทั้งจากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของโครงการ จะมีปริมาณสำรองน้ำเพื่ออุปโภคและบริโภครวม 416 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ประมาณ 6 ชั่วโมง

(2) การสำรองน้ำดับเพลิง

ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงอยู่ที่ชั้นใต้ดินมีความจุรวม 230 ลูกบาศก์เมตร

ผลการดำเนินการจริง

โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท ซึ่งมีโครงข่ายท่อประปา (Bulk Lines) วางเลียบถนนทางสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยโครงการได้ติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อประปาผ่านท่อของโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการโดยไม่ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อน้ำประปาโดยตรง จากนั้นสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นไปเก็บที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อส่งจ่ายไปยังพื้นที่ใช้ประโยชน์ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร โดยถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของโครงการ จะมีปริมาณสำรองน้ำเพื่ออุปโภคและบริโภครวม 416 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีการจ่ายน้ำโดยแรงโน้มถ่วงของโลก และถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงอยู่ที่ชั้นใต้ดินมีความจุรวม 230 ลูกบาศก์เมตร ดังรูปที่ 1.3.5-1



ถังเก็บน้ำ 2 ฝาช้นหลังคา



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

รูปที่ 1.3.5-1 ระบบประปาและน้ำใช้



มิเตอร์รับน้ำจากการประปานครหลวงสาขาพญาไท

รูปที่ 1.3.5-1 ระบบประปาและน้ำใช้

1.3.6 ระบบไฟฟ้า

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอยู่ในพื้นที่จะได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางเขน โดยระบบจ่ายไฟฟ้าของโครงการ ประกอบด้วย 2 ส่วนหลัก คือ ระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้าสำรอง

1) ระบบไฟฟ้าหลัก

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านระบบไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 KV ซึ่งโครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 2,481.97 kVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง ขนาด 1,600 kVA จำนวน 2 ชุด เชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของ กฟน. โดยมีแผงจ่ายหลัก (Main Distribution Board, MDB) เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ในแต่ละชั้นเพื่อจ่ายไฟให้แก่ส่วนต่าง ๆ ในอาคารต่อไป ทั้งนี้เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้ด้วย

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าของ กฟน. ขัดข้อง หรือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้ โครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 400 kVA ติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยจ่ายไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ระบบไฟฟ้าสำรองในโครงการจะรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm system) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางออกและหนีไฟ (Exit sign) ระบบอัดอากาศ และระบบดับเพลิง เป็นต้น

ผลการดำเนินการจริง

โครงการได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางเขน โดยโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด เดินสายไฟจากหม้อแปลงเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการในระบบไฟฟ้าหลัก และมีระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 400 kVA ติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ ดังรูปที่ 1.3.6-1



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง บริเวณชั้นที่ 1

รูปที่ 1.3.6-1 ระบบไฟฟ้า

1.3.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่าง ๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ระบบประกอบด้วยอุปกรณ์ ดังนี้

1.1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องเจ้าหน้าที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร

1.2) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) ติดตั้งที่ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และห้องรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.3) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ร้านค้า โถงลิฟต์โดยสารและโถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องงานสุขาภิบาล ห้องเครื่องลิฟต์ ทางเดินส่วนกลาง และภายในห้องชุดพักอาศัย เป็นต้น

1.4) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย ติดตั้งทุกชั้นบริเวณโถงบันได

2) ระบบผจญเพลิง

มีการออกแบบตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของ วสท. และ NFPA มีรายละเอียดดังนี้

2.1) ระบบน้ำสำรองดับเพลิง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Water Reserve and Fire Pump) แหล่งน้ำดับเพลิงของโครงการมาจากถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดินความจุรวม 230 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อเกิดเพลิงไหม้ น้ำดับเพลิงจะถูกสูบจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขนาด 1,000 แกลลอน/นาที่ จำนวน 1 ชุด และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) ขนาด 20 แกลลอน/นาที่ จำนวน 1 ชุด ความดันระบบมีค่าประมาณ 238.95 PSI ติดตั้งที่ห้องเครื่องสูบน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน เพื่อจ่ายน้ำให้กับท่อเย็นของโครงการ

2.2) ระบบท่อดับเพลิงหรือท่อเย็น (Standpipe System) เป็นแบบท่อเปียกผิวโลหะเรียบขนาด ๑ 150 มิลลิเมตร (6 นิ้ว) จำนวนทั้งหมด 3 ท่อ ครอบคลุมการทำงานทั่วทั้งอาคาร อัตราการจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงที่ 30 ลิตร/วินาที หรือ 500 แกลลอน/นาที่ สำหรับท่อเย็นแรก และ 15 ลิตร/วินาที หรือ 250 แกลลอน/นาที่ สำหรับท่อเย็นที่เหลือเป็นเวลาอย่างน้อย 30 นาที ระบบดับเพลิงดังกล่าวครอบคลุมการทำงานทั่วทั้งอาคาร โดยภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงจะมีสายฉีดน้ำดับเพลิงความยาว 30 เมตร

2.3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ชนิด Pendent Sprinkler และ Upright Sprinkler ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร อาทิเช่น โถงพักคอย โถงลิฟต์ ที่จอดรถ

รถ สำนักงานนิติบุคคล ห้องพักรถยนต์ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องชุดพักอาศัย พื้นที่ส่วนกลาง และทางเดิน เป็นต้น

2.5) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งบริเวณหน้าอาคาร สำหรับรับน้ำจากระบบดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลิ้นก้นน้ำกลับ จำนวน 4 ตัว ขนาด $4 \times 2 \frac{1}{2} \times 2 \frac{1}{2}$ นิ้ว เพื่อเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคาร

2.6) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วน ในแต่ละชั้นของอาคารไม่เกิน 30 เมตร โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ และโถงบันไดหนีไฟ ซึ่งแต่ละจุดจะ ติดตั้งใกล้กับท่อยืน (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย สายดับเพลิง (Fire Hose Reel) หัวต่อแบบ สวมเร็วพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย จำนวน 1 ชุด ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) แบบ ผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้

3) ระบบลิฟต์ดับเพลิงและทางหนีไฟ

3.1) ลิฟต์ดับเพลิง (Fireman Lift)

โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้ กำหนดให้ผนังห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟ และได้ติดตั้งตู้ดับเพลิงอยู่ประจำในแต่ละชั้นของอาคาร

3.2) บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair)

บันไดหนีไฟของโครงการเป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคารทุกบันได ซึ่งให้บริการตั้งแต่ ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นบนสุด โดยได้จัดให้บันไดขึ้น-ลง ของอาคารเป็นบันไดหนีไฟ มีทั้งหมด 2 ดังนี้

- บันไดหลัก ST-1 ให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า บันไดกว้าง 1.5 เมตร ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 กำหนดให้มีระบบอัดอากาศภายในช่องบันได 1 ชุด ตั้งแต่ชั้นที่ 5 ถึงชั้นดาดฟ้า จัดให้มีการระบาย อากาศโดยวิธีธรรมชาติ

- บันไดหลัก ST-2 ให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า บันไดกว้าง 1.2 เมตรชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 4 กำหนดให้มีระบบอัดอากาศภายในช่องบันได 1 ชุด ตั้งแต่ชั้นที่ 5 ถึงชั้นดาดฟ้า จัดให้มีการระบาย อากาศโดยวิธีธรรมชาติ

3.3) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ตั้งอยู่ชั้นหลังคา จำนวน 1 แห่ง มีขนาด กว้าง x ยาว เท่ากับ 10×10 เมตร คิดเป็นพื้นที่เท่ากับ 100 ตารางเมตร พื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการจะเชื่อมต่อกับบันได หนีไฟ

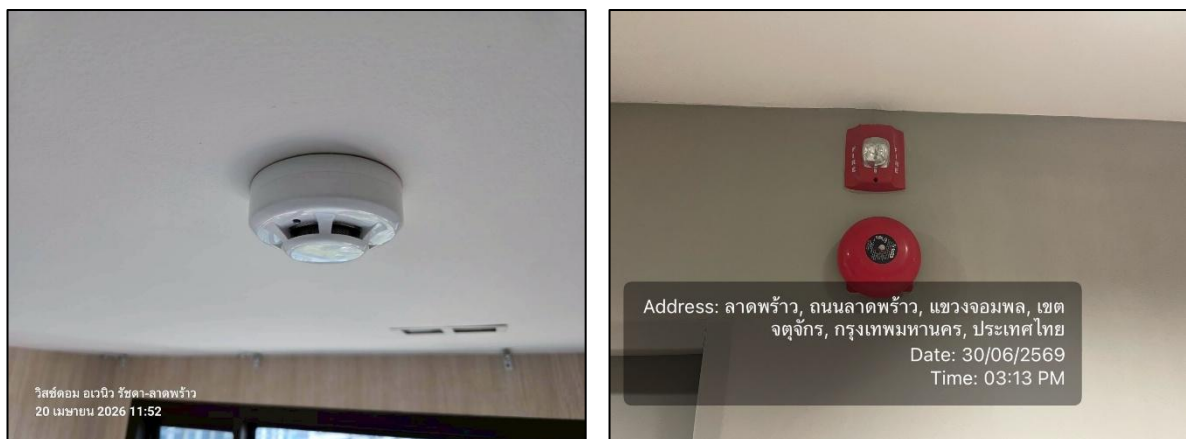
4) มาตรการฉุกเฉินในการอพยพผู้คนกรณีเกิดอัคคีภัย

4.1) จุดรวมพล (Point of Assembly) โครงการมีจุดรวมพลทั้งหมด 3 แห่ง พื้นที่ 166.7, 254 และ 52 ตารางเมตร รวมคิดเป็นพื้นที่รวมพลของโครงการ 472.7 ตารางเมตร โดยปกติใช้ ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว

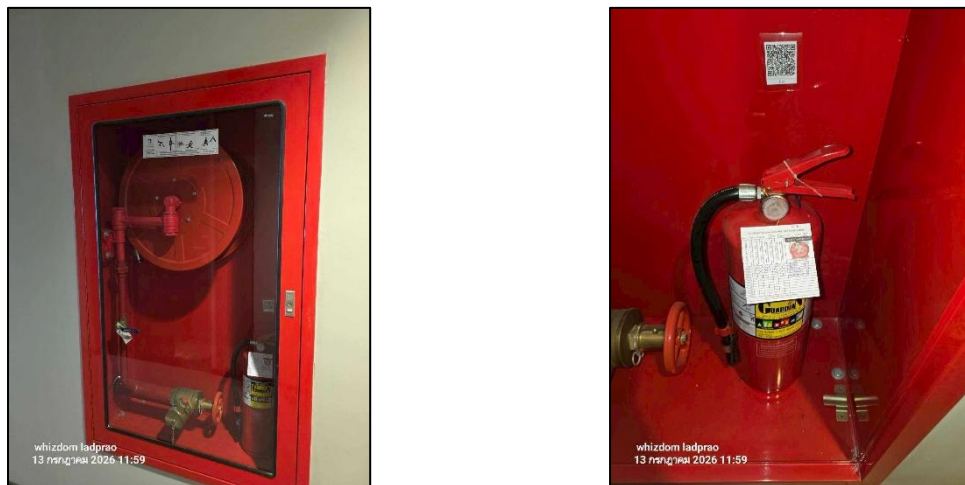
4.2) แผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทางโครงการจะจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็น ประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ผลการดำเนินการจริง

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สอดคล้องกับมาตรฐานของ NFPA (National Fire Protection Association) และตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่าง ๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. โดยประกอบด้วย ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิง ระบบลิฟต์ดับเพลิงและทางหนีไฟ และทางหนีไฟ ที่มีการติดตั้งอย่างเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ปัจจุบัน และมีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดังรูปที่ 1.3.7-1

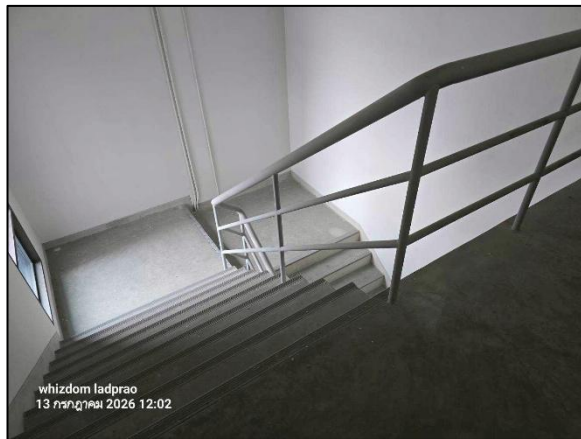


ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ระบบผจญเพลิง

รูปที่ 1.3.7-1 ระบบป้องกันอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ



Emergency Exit Map



จุดรวมพล

รูปที่ 1.3.7-1 ระบบป้องกันอัคคีภัย

1.3.8 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการมาจากกิจกรรมต่าง ๆ ของส่วนห้องพัก ได้แก่ น้ำอาบนํ้าชักล้าง น้ำชักโครก เป็นต้น นอกนั้นเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของพนักงานโครงการและส่วนอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้จากน้ำใช้สำหรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัยรวมจะคิดที่อัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 ของอัตราน้ำใช้ของโครงการ 348.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราน้ำเสียเท่ากับ 279.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และอุปกรณ์อื่น ๆ ที่ใช้น้ำของแต่ละอาคาร จะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่อยู่ชั้นใต้ดิน

3) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่าง ๆ จะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ที่จอดรถ ยกเว้นน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตกไขมันก่อนที่จะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ขนาด 290 ลูกบาศก์เมตร ระบบบำบัดประกอบด้วยหน่วยบำบัดน้ำเสียต่าง ๆ ดังนี้ ถังตกไขมัน (Grease Trap Tank) ถังเกราะ (Septic Tank) ถังปรับสมดุล (Equalization Tank) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ถังสูบตะกอน (Sludge Return Tank) ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Holding Tank) และถังพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) ซึ่งระบบดังกล่าวสามารถรองรับน้ำเสียของโครงการประมาณ 279.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 260 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และบางส่วนจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

4) การจัดการก๊าซมีเทน (CH₄) และ Aerosol

4.1) ระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol)

โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอัตรา 280 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยเลือกใช้วิธีการบำบัดโดยผ่านชั้นดินตัวกลางความหนา 0.4 เมตร พื้นที่ดินตัวกลางไม่น้อยกว่า 5.8 ตารางเมตร เพื่อบำบัดละอองลอยดังกล่าว ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวความลึก 0.4 เมตร พื้นที่ 6 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

4.2) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน

โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) ซึ่งจะมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการประมาณ 2,765 กรัมมีเทน/ชั่วโมง โครงการจึงได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เป็นตัวกลาง โดยจุลินทรีย์ในตัวกลางสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ได้ ทั้งนี้โครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ดินตัวกลางซึ่ง

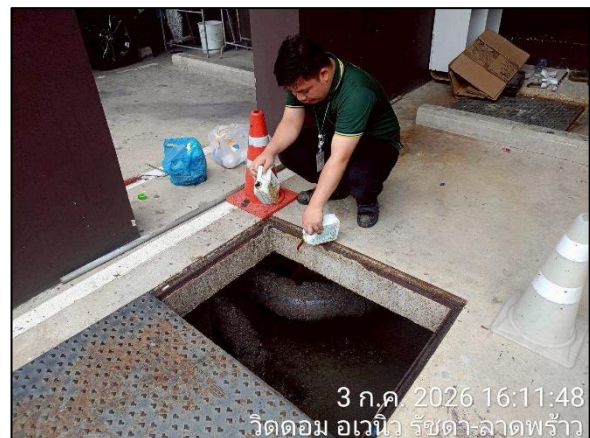
เป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานขนาด 5.2 x 1.50 เมตร หรือขนาด 65 ตารางเมตร ความลึก 0.7 เมตร เพื่อบำบัด
ก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ผลการดำเนินการจริง

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ขนาด 290 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งระบบดังกล่าวสามารถรองรับน้ำเสียของโครงการประมาณ 279.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการยังมีระบบการจัดการละอองลอย (Aerosol) ด้วยวิธีการบำบัดโดยผ่านชั้นดินตัวกลางความหนา 0.4 เมตร ส่วนระบบกำจัดก๊าซมีเทนโครงการกำจัดด้วย Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เป็นตัวกลาง



ระบบบำบัดน้ำเสีย



การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 1.3.8-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย

1.3.9 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบระบายน้ำฝน

ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะเป็นระบบที่รวมระหว่างท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำเสีย โครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 112 ลูกบาศก์เมตร โดยปริมาณน้ำฝนที่โครงการจะต้องหน่วงไว้มีปริมาตร 108.77 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหน่วงน้ำของโครงการเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้โครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำไปยังบ่อพักการระบายบ่อสุดท้ายภายในติดตั้งตะแกรงดักขยะ หลังจากนั้นระบายน้ำออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยแรงโน้มถ่วงโลก โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะริมถนนลาดพร้าวบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด

2) ระบบระบายน้ำที่ผ่านการบำบัด

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกระบายผ่านท่อระบายน้ำก่อนออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และบางส่วนจะถูกนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ โดยโครงการจะติดตั้งท่อสำหรับรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปรดต้นไม้ที่อยู่บริเวณโดยรอบอาคาร และลงสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายซึ่งติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่บริเวณด้านหน้าโครงการ

3) ระบบป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบในกรณีที่เกิดการระบายน้ำไม่ทัน จึงได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

3.1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด

3.2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ

3.3) กำหนดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 112 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดพร้าวด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด

3.4) จัดให้มีประตูปะทะน้ำที่บ่อพักน้ำสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

ผลการดำเนินการจริง

ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะเป็นระบบที่รวมระหว่างท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำเสีย น้ำฝนจะเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาด 112 ลูกบาศก์เมตร และใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำไปยังบ่อพักการระบายบ่อสุดท้าย ส่วนน้ำเสียจะไปรวมกับน้ำฝนที่บ่อพักน้ำสุดท้ายซึ่งติดตั้งตะแกรงดักมูล

ฝอย ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการ
จะเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะริมถนนลาดพร้าวบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด



รูปที่ 1.3.9-1 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1.3.10 การจัดการมูลฝอย

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอยของโครงการ

แหล่งกำเนิดมูลฝอยของโครงการมาจากกิจกรรมของผู้ใช้บริการในส่วนต่าง ๆ ได้แก่ ห้องพักอาศัย ส่วนนันทนาการ และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะมีลักษณะเป็นมูลฝอยชุมชน ซึ่งส่วนใหญ่จะประกอบไปด้วย เศษอาหาร กระดาษ พลาสติก แก้ว โลหะ ยางหรือหนัง ผ้า เศษไม้และใบไม้ หิน กระเบื้อง และอื่น ๆ ปริมาณมูลฝอยของโครงการ 5.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถจำแนกประเภทมูลฝอยแต่ละประเภทได้ดังนี้

- มูลฝอยเปียก 2.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- มูลฝอยแห้ง 3.16 ลูกบาศก์เมตร/วันสามารถจำแนกเป็น มูลฝอยแห้งทั่วไป 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 1.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวบริเวณชั้นพักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวจะมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอย ได้แก่

- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย

สำหรับการเข้าเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า มูลฝอยเหล่านี้จะถูกรวบรวมใส่ถุงแยกสีจำแนกตามประเภท และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะจากมูลฝอย โดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟต์โดยสารจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร

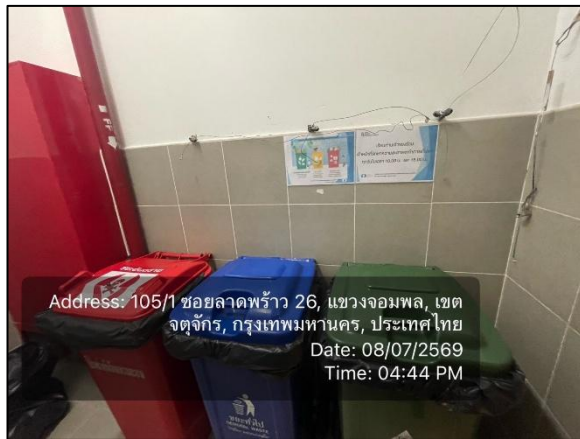
3) ห้องพักมูลฝอยและการกำจัดมูลฝอย

ห้องพักมูลฝอยของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง มีพื้นที่ 8.55 ตารางเมตร ความจุ 10.26 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยเปียกพื้นที่ 8.36 ตารางเมตร ความจุ 10.03 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ 20.29 ลูกบาศก์เมตร โดยมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน

โครงการได้กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดนำมูลฝอยแต่ละประเภทจากห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นที่พักอาศัย มาเก็บยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยทำการ คัดแยกประเภทมูลฝอยอีกครั้งและมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ เก็บขนได้ง่ายและสะดวก และจะประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ ให้เข้าเก็บขนมูลฝอยทุกวันหรือตามความเหมาะสม และเข้าเก็บมูลฝอยอันตรายทุก 1 เดือนหรือตามความเหมาะสมต่อไป ส่วนมูลฝอยรีไซเคิลโครงการจะจัดพนักงานรับผิดชอบคัดแยกและรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ และประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุก 1 เดือนหรือตามความเหมาะสมต่อไป

ผลการดำเนินการจริง

โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวบริเวณชั้นพักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวจะมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอย ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำนี้อีกชั้น ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำนี้อีกชั้น และถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย โดยมีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ มาเก็บรวบรวมมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยชั่วคราว วันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า โดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟต์โดยสารจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร โดยห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก เมื่อนำขยะมาที่ห้องพักมูลฝอยรวมแล้ว พนักงานทำความสะอาดจะทำการคัดแยกประเภทมูลฝอยอีกครั้งและมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ เก็บขนได้ง่ายและสะดวก และมีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ ให้เข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไปมูลฝอยรีไซเคิลสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ดังรูปที่ 1.3.10-1



ห้องพักมูลฝอยชั่วคราว



ห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นที่ 1

รูปที่ 1.3.10-1 การจัดการมูลฝอย

1.3.11 ระบบระบายอากาศ

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายอากาศของโครงการ มีการออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยระบบระบายอากาศของโครงการประกอบด้วย การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล มีรายละเอียดดังนี้

1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยบริเวณพื้นที่ผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอก เช่น ประตู หน้าต่าง

2) การระบายอากาศโดยวิธีกล ได้แก่

- การระบายอากาศโดยใช้พัดลมดูดอากาศและการเติมอากาศจากภายนอกด้วยเครื่องปรับอากาศ ซึ่งพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคล ห้องประชุม โถงต้อนรับ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด และห้องชุดพักอาศัย เป็นต้น โดยระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type)

- ระบบอัดอากาศในโรงลิฟต์ดับเพลิงชั้นที่ 1-ชั้นที่ 4 และระบบอัดอากาศภายในบันไดชุด ST-1 และ ST-2 ชั้นที่ 1- ชั้นที่ 4

ผลการดำเนินการจริง

ระบบระบายอากาศของโครงการประกอบด้วย การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยจัดให้บริเวณพื้นที่ผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอก เช่น ประตู หน้าต่าง และวิธีกล โดยใช้พัดลมดูดอากาศและเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) บริเวณสำนักงานนิติบุคคล ห้องประชุม โถงต้อนรับ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด และห้องชุดพักอาศัย เป็นต้น และมีการใช้ระบบอัดอากาศในโรงลิฟต์ดับเพลิงชั้นที่ 1-ชั้นที่ 4 และระบบอัดอากาศภายในบันไดชุด ST-1 และ ST-2 ชั้นที่ 1- ชั้นที่ 4 แสดงดังรูปที่ 1.3.11-1



รูปที่ 1.3.11-1 ระบบระบายอากาศ

1.3.12 ระบบการติดต่อสื่อสาร

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบการติดต่อสื่อสารของโครงการ ประกอบด้วย ระบบโทรศัพท์ ระบบโทรทัศน์ และระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) สำหรับให้ รปภ. ตรวจสอบเหตุการณ์ภายในโครงการ ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเข้าของโครงการ

ผลการดำเนินการจริง

ระบบการติดต่อสื่อสารที่ใช้ในโครงการ ประกอบด้วยระบบโทรศัพท์ ระบบโทรทัศน์ และระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) สำหรับให้ รปภ. ตรวจสอบเหตุการณ์ภายในโครงการ ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเข้าของโครงการ รูปที่ 1.3.12-1



รูปที่ 1.3.12-1 การรักษาความปลอดภัย

1.3.13 การจัดการพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การจัดการพื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชน ดังตารางที่ 1.3.13-1 โดยโครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,788.34 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,070.32 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 718.02 ตารางเมตร ซึ่งมีรายละเอียดดังตารางที่ 1.3.13-2

ตารางที่ 1.3.13-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการเปรียบเทียบกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

รายการ	พื้นที่ (ตารางเมตร)	
	โรงแรม	
	ข้อกำหนดฯ	โครงการ
- พื้นที่โครงการ	-	4,968.00
- พื้นที่ว่างตามกฎหมาย (30% พื้นที่โครงการ)	1,490.40	-
1. เกณฑ์ 1 ตร.ม./ 1 คนพักอาศัย		
- พื้นที่สีเขียว 1 ตร.ม./1 คนพักอาศัย (คิดจากพื้นที่สีเขียวทั้งหมด)	1,754.00	1,788.34
- พื้นที่สีเขียวที่พื้นล่าง (50% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) (คิดจากพื้นที่ปลูกบนดิน+บล็อกปลูกหญ้า+รั้ว)	877.00	1,070.32
- พื้นที่ปลูกไม้น้ำ (50% ของพื้นที่สีเขียวที่พื้นล่าง)	438.50	820.22
2. เกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืน		
- พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (50% ของพื้นที่ว่าง=พื้นที่ไม้น้ำต้นชั้นล่าง)	745.20	820.22

ตารางที่ 1.3.13-2 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

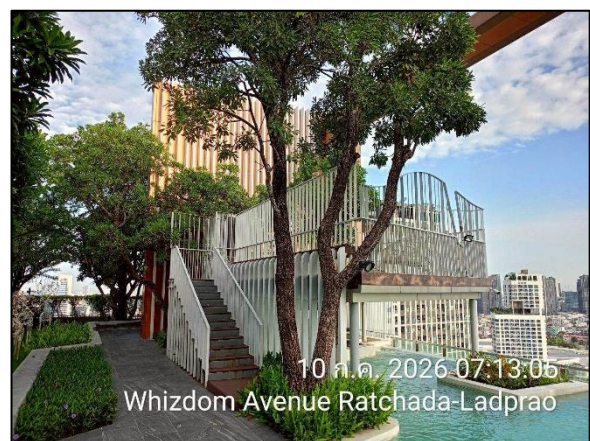
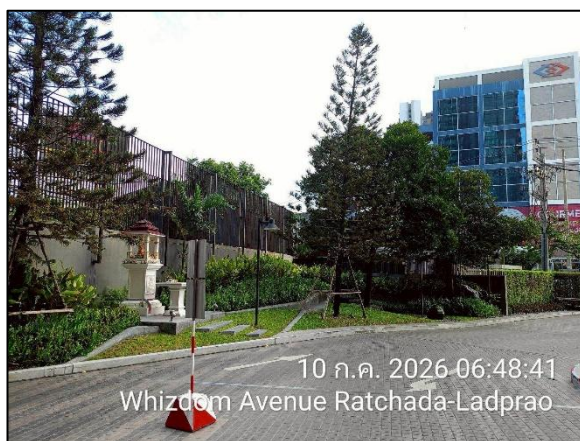
บริเวณพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตารางเมตร)	ชนิดพืชที่ปลูก
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	1,070.32	ชงโค เสลา มะฮอกกานีใบใหญ่ ไทรอินโด ยี่โถ พลับพลึงหนู เศรษฐีเรือนใน ประทัดจีน และหญ้ามาเลย์
- พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	820.22	ชงโค เสลา มะฮอกกานีใบใหญ่
พื้นที่สีเขียวบนอาคาร	718.02	
- ชั้นที่ 5	260.05	กระถิง ชงโค พุดซ้อน ยี่โถ เล็บครุฑ ประทัดจีน เวอร์บีนา พลับพลึงหนู หัวในสีม่วง และถั่วบราซิล
- ชั้นดาดฟ้า	457.97	กระถิง ชงโค พลับพลึงหนู ยี่โถ กระดุมทองเลื้อย ไทรอินโด เวอร์บีนา เฟิร์นบอสตัน และถั่วบราซิล
รวมพื้นที่สีเขียว	1,788.34	

ผลการดำเนินการจริง

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวบนอาคารที่ชั้นที่ 5 และชั้นดาดฟ้า
ตามมาตรการฯ ที่กำหนดตัวอย่างพื้นที่สีเขียวของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.3.13-1

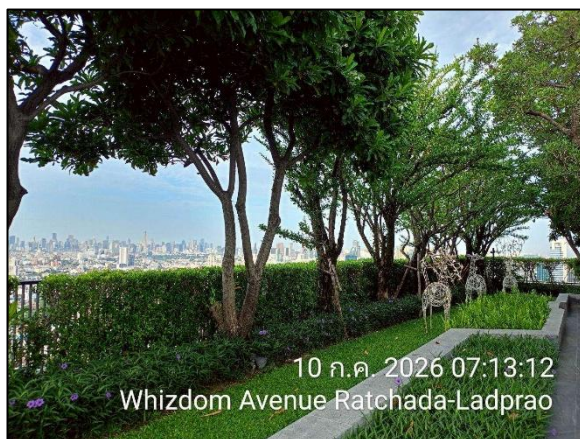


พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 5

รูปที่ 1.3.13-1 ตัวอย่างพื้นที่สีเขียวของโครงการ



การปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นที่จอดรถ

รูปที่ 1.3.13-1 ตัวอย่างพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ต่อ)

1.3.14 การจัดการสระว่ายน้ำ

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการบริเวณดาดฟ้าของอาคาร สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่มีความลึกประมาณ 1.2 เมตร และสระว่ายน้ำสำหรับเด็กมีความลึกประมาณ 0.60 เมตร โดยจะกำหนดมาตรการให้สอดคล้องตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน” โดยโครงการได้จัดให้มีการจัดการสระว่ายน้ำดังต่อไปนี้

1) ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ

- โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
- จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ใน

กรณีที่มีการเปิดใช้สระเวลากลางคืน

- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ
- จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกัน เพื่อให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ
- จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ

2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

- จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่าง

ชัดเจน

- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและ

ชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้

- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง

- กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน

3) ด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย

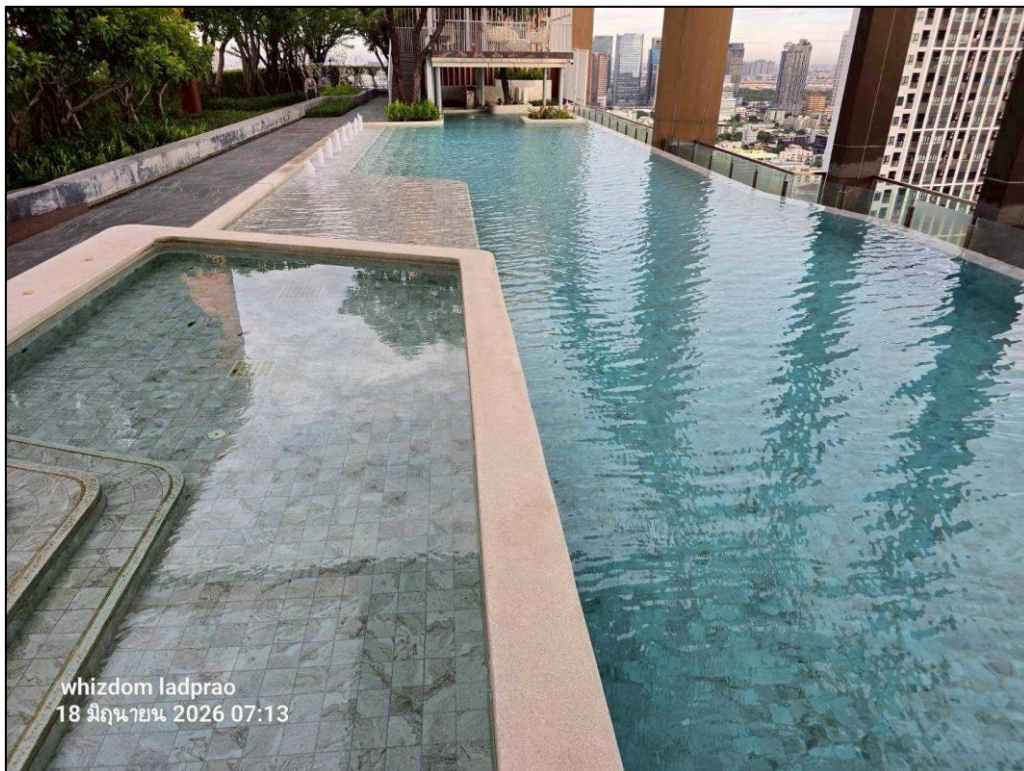
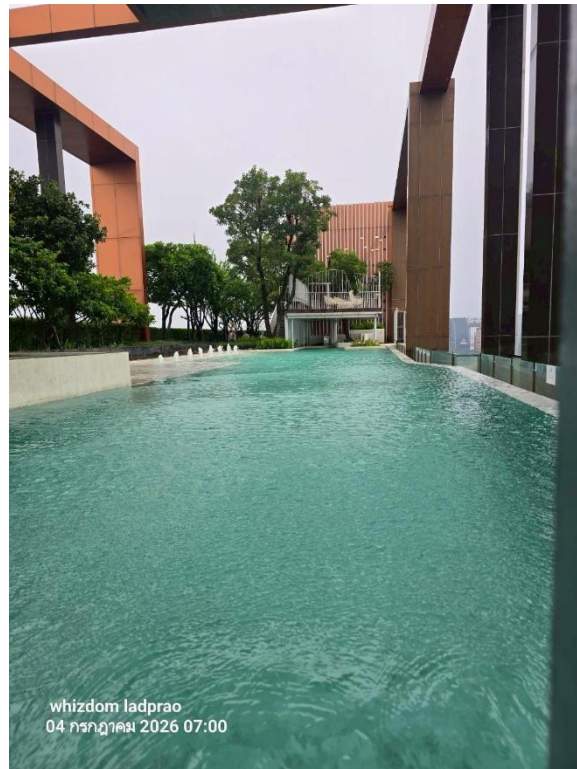
- ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

- มีการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ 1 จุด และสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด เพื่อตรวจวัดความเป็น กรด-ด่าง (pH) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน ตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ทุก 1 เดือน

ผลการดำเนินการจริง

โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ โดยมีการจัดการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ และด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังรูปที่ 1.3.14-1 ซึ่งสอดคล้องตามที่ระบุในรายงานฯ



รูปที่ 1.3.14-1 การจัดการสระว่ายน้ำ

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิเศษดอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้ โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4-1

ตารางที่ 1.4-1 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2569											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						●						●

1.5 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2569 ประกอบด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย สุขทรียภาพ การจราจร โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การใช้น้ำ															
1.1 ระบบจ่ายน้ำประปา	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบ การรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	ทุก 1 เดือน												
1.2 ถังสำรองน้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้	- ถังถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง	ทุก 1 ปี												
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน															
2.1 ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ทุก 6 เดือน												
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล															
3.1 ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ทุก 1 สัปดาห์												
4. การบำบัดน้ำเสีย															
4.1 คุณภาพน้ำ	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	- pH, BOD, SS, TKN, Fat Oil & Grease, Sulfide, TDS และ Settleable Solid	ทุก 1 เดือน												

ตารางที่ 1.5-1 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4.2 ตรวจสอบปริมาณ ไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตก ไขมัน	- บ่อตกไขมัน	ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตก ไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักใส่ถุง ขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	ทุกวัน												
4.3 จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส. 1	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ	- สถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ทุกวัน												
4.4 จัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส.2	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ	- รายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	ทุก 1 เดือน												
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม															
5.1 ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- การรั่วซึมหรือแตกของท่อ ระบายน้ำ	ทุก 1 เดือน												
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย															
6.1 ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- สภาพที่ใช้งานของอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย	ทุก 6 เดือน												
6.2 ตรวจสอบระบบไฟฟ้า สำรอง	- ระบบไฟฟ้าสำรอง	- สภาพการใช้งานของระบบ ไฟฟ้าสำรอง	ทุก 3 เดือน												

ตารางที่ 1.5-1 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6.3 ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	- ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	- สภาพ ความชัดเจนของป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	ทุก 1 เดือน												
6.4 ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ	- ทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ	- สภาพทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง	ทุก 1 สัปดาห์												
6.5 ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย	ทุก 1 ปี												
6.6 ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า	- ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน	- สภาพป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	ทุก 1 เดือน												
7. สุนทรียภาพ															
7.1 ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์	ทุก 1 เดือน												
8. การจราจร															
8.1 ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ต่าง ๆ	- ป้าย/สัญลักษณ์ต่าง ๆ ภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน	ทุก 6 เดือน												
8.2 ตรวจสอบการจราจรของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการตลอดจนผู้มาติดต่อบริเวณถนนสาธารณะ	- บริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง	- ตรวจสอบการจราจรของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการตลอดจนผู้มาติดต่อ	ทุกวัน												

ตารางที่ 1.5-1 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง															
9. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ															
- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า	ทุกวัน												

ตารางที่ 1.5-1 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
		สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ													
10. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ															
10.1 ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ทุกวัน												
10.2 ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ	ทุกวัน												
11. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ															
11.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวนรวม 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	ทุกวัน												
		- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม	ทุก 1 เดือน												

ตารางที่ 1.5-1 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
		(Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform													

หมายเหตุ :

	ทุกวัน
	ทุก 1 สัปดาห์
	ทุก 1 เดือน
	ทุก 3 เดือน
	ทุก 6 เดือน
	ทุก 1 ปี

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

บริษัท วิศซ์ตอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการวิศซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้เปิดดำเนินการแล้ว โดยโครงการวิศซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 497 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 244 คัน มีพื้นที่ใช้สอยรวม 34,702.62 ตร.ม. ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2558 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7338 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการได้ปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลโครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท สยาม แมททิเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิศซ์ตอม รัชดา-ลาดพร้าว (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท สยาม แมททิเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิเศษดอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค /แนวทางแก้ไข	
1. ทรัพยากรทางกายภาพ					
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,788.34 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.02 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,070.32 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 61.02 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (≥ร้อยละ 50) แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 820.22 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 93.53 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (≥ร้อยละ 50) และคิดเป็นร้อยละ 55.03 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (≥ร้อยละ 50) - พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้นที่ 5 และชั้นดาดฟ้ารวม 718.02 ตร.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้นล่าง ชั้น 5 และบริเวณชั้นดาดฟ้า รวมถึงมีการปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นที่จอดรถด้วย	รูปที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว	-
	2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	✓	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	- รูปที่ 2.2-1 พื้นที่โดยรอบโครงการ - รูปที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว	-
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการมีการติดตั้ง ป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	รูปที่ 2.2-3 การจราจร	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิสซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค /แนวทางแก้ไข
	2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	✓	- โครงการจัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถ	รูปที่ 2.2-4 การระบายอากาศ	-
	3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาขึ้น เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	✓	- โครงการมีการตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาขึ้น	-	-
	4) กำหนดให้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	✓	- โครงการมีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน โดยมีการปลูกต้นไม้ในบริเวณที่ว่างชั้นล่างของโครงการ	รูปที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว	-
	5) กำหนดให้แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือติดกับอาคารพาณิชย์เลขที่ 41 ซอยลาดพร้าว 26 เป็นแนวพื้นที่สีเขียวเพื่อลดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศของรถยนต์ภายในโครงการต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารพาณิชย์ด้านทิศเหนือของโครงการ	✓	- โครงการมีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน โดยมีการปลูกต้นไม้ในบริเวณที่ว่างชั้นล่างของโครงการ	รูปที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว	-
	6) กำหนดให้ปลูกไม้เลื้อยริมชั้นจอดรถด้านทิศเหนือเพื่อลดผลกระทบด้านมลสารทางอากาศจากชั้นจอดรถต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้นล่าง ชั้น 5 และบริเวณชั้นดาดฟ้า รวมถึงมีการปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นที่จอดรถด้วย	รูปที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว	-
	7) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันทีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิเศษตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓ - โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.2-3 การจราจร	-
1.4 ทรัพยากรดินธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	✓ - โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-	-
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบน้ำเสียรวม ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาด 290 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการอัตรา 279.07 ลบ.ม./วันได้อย่างเพียงพอซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียให้BODที่ออกจากระบบมีค่าไม่เกิน 20 มก./ลิตรและมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	✓ - โครงการจัดให้มีระบบน้ำเสียรวม ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาด 290 ลบ.ม./วัน - โดยระบบสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	รูปที่ 2.2-5 การจัดการน้ำเสีย	-
	2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ	✓ - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ	รูปที่ 2.2-6 การใช้น้ำ	-
	3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อคัดเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิเศษตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	✓	- โครงการไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	ดูแลระบบบำบัดและน้ำเสีย ของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน - โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุกเดือน	รูปที่ 2.2-5 การจัดการน้ำเสีย -
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน เช่น กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 เป็นต้น	✓	- โครงการการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-
3.2 การจราจร	1) โครงการต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่ามีการจองรถจำกัดจำนวน 244 คัน เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	✓	- โครงการมีการแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่ามีการจองรถจำกัด จำนวน 244 คัน	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิสซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค /แนวทางแก้ไข
	2) รถของคนภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแลกบัตรจอดรถชั่วคราว และกำหนดให้ จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมงหลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถและห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2.2-10 การรักษาความปลอดภัย	-
	3) กำหนดให้ใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key card) หรือสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถสำหรับรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใดทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้าออกโครงการและป้องกันระยะแถวคอยของรถภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	✓	- โครงการมีการใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key card) หรือสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก	รูปที่ 2.2-10 การรักษาความปลอดภัย	-
	4) ห้ามไม่ให้จอดรถบนทางเดินรถ และทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ กรีดขวางเส้นทางจราจร	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2.2-10 การรักษาความปลอดภัย	-
	5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอ สามารถมองเห็นรถยนต์เข้า-ออกได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	✓	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอ	รูปที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า	-
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2.2-10 การรักษาความปลอดภัย	-
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการดูแลและจัดการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการให้มีประสิทธิภาพสูงสุด	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2.2-10 การรักษาความปลอดภัย	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิเศษตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	8) ออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่าย ถนนภายนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก	✓	- โครงการมีการออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย	-
	9) ติดตั้งป้ายหรือกระบอกแจ้งบริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการ และที่จอดรถตามความเหมาะสม	✓	- โครงการมีการติดตั้งกระบอกแจ้งบริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการ และที่จอดรถตามความเหมาะสม	รูปที่ 2.2-3 การจราจร -
	10) จัดให้มีเส้นแบ่งจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบต่อการเดินทางรถ และจราจรภายในโครงการ	✓	- โครงการมีเส้นแบ่งจราจรอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.2-3 การจราจร -
	11) กำหนดให้ทางเข้า-ออกโครงการตั้งอยู่ใกล้กับทางขึ้น-ลงสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินลาดพร้าว ระยะห่างระหว่างอาคารโครงการถึงสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินลาดพร้าวประมาณ 50 เมตร เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยให้ใช้บริการรถไฟฟ้าใต้ดิน	✓	- โครงการมีทางเข้า-ออก ตั้งอยู่ใกล้กับทางขึ้น-ลงสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินลาดพร้าว	รูปที่ 2.2-3 การจราจร -
	12) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ บอกเส้นทางไปยังสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินลาดพร้าวภายในโครงการ	X	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บอกเส้นทางไปยังสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินลาดพร้าว	- ตารางที่ 4-2
	13) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะภายในโครงการ	X	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ	- ตารางที่ 4-2
3.3 การใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	✓	- โครงการมีเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ	-
	2) ประชาสัมพันธ์รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ให้บริการและพนักงานโครงการโดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร	✓	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ	รูปที่ 2.2-6 การใช้น้ำ -

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิเศษตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง และกำหนดช่วงเวลา 1.00-3.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุดซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	- ทางโครงการกำหนดการสูบน้ำโดยเลือกช่วงที่ส่งผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	-
	4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	✓	- มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาท่อจ่ายน้ำ และเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ	-
	5) จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
	6) ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการดำเนินการล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2567 ได้ดำเนินการในวันที่ 27 พฤศจิกายน 2567	รูปที่ 2.2-6 การใช้น้ำ
	7) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมี 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด	✓	- โครงการใช้ถังเก็บน้ำมี 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด	-
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ประกอบการ</u> 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการต้องจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 65.18 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมประมาณร้อยละ 9.33 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,788.34 ตร.ม.	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	-
	2) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็น	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิสซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	ฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้				
	3) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่วงรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	-	-
	4) ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	-	-
	5) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	-	-
	6) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงรวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	-	-
	7) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 องศาเซลเซียส) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	-	-
	8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	-	-
	9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิเศษตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	10) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	✓ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	-	-
	11) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา	✓ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	-	-
	12) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	-	-
	<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์</u> <u>มาตรการให้ผู้พักอาศัย</u> 13) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยมีเนื้อหาดังนี้ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม.	✓ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	รูปที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิสซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปลงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ล้างซักผ้า และผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้งมูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ใหม่ได้ - เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก				

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิศซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค /แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1) รณรงค้ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในถังสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถังดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีขาว ภายในมีถังสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถังสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย	✓	- โครงการมีการรณรงค้ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย	รูปที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย	-
	2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดินโถงลิฟท์ โลงพักคอย เป็นต้น	✓	- โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	รูปที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย	-
	3) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดหาเพิ่มเติมโดยทันที	✓	- โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้อย่างเพียงพอ	รูปที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย	-
	4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง มีพื้นที่ 8.55 ตร.ม. ความจุ 10.26 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกพื้นที่ 8.36 ตร.ม. ความจุ 10.03 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.2 ม.) คิดเป็นปริมาตรเก็บกักมูลฝอยของโครงการการรวม 20.29 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กสำหรับเปิด-ปิด - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในห้องขยะแห้ง	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กสำหรับเปิด-ปิดอย่างมิดชิด แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก	รูปที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิเศษตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก			
	5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานจตุจักร เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓	- โครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตจตุจักร กำจัดต่อไปเป็นประจำทุก 1 สัปดาห์	รูปที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย -
	6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓	- สำนักงานเขตจตุจักรจะรับมูลฝอยรีไซเคิลไปกำจัดต่อไปพร้อมมูลฝอยทั่วไป	รูปที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย -
	7) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- -
	8) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	✓	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	รูปที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย -
	9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	รูปที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย -
	10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตตลอดจนติดตั้งกรวยสีส้มเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- -

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิศซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาด 290 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการอัตรา 279.07 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	✓	- โครงการจัดให้มีระบบน้ำเสียรวม ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุดขนาด 290 ลบ.ม./วัน - โดยระบบสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	รูปที่ 2.2-5 การจัดการน้ำเสีย
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	✓	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียดูแล	รูปที่ 2.2-5 การจัดการน้ำเสีย
	3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดินตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานขนาด 5.2 x 1.50 ม. หรือขนาด 65 ตร.ม. (> 63 ตร.ม.) ความลึก 0.7 เมตร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ อัตรา 2,765 กรัม CH ₄ /วัน ได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำ	-
	4) กำหนดให้บำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยผ่านชั้นดินตัวกลางความหนา 0.4 ม. พื้นที่ดินตัวกลางไม่น้อยกว่า 5.8 ตร.ม. เพื่อบำบัดละอองลอยดังกล่าว ทั้งนี้โครงการจัดเตรียมพื้นที่บริเวณ พื้นที่สีเขียว ความลึก 0.4 เมตร พื้นที่ 6 ตร.ม. (2X3 ม.) ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อัตรา 280 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำ	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิเศษตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	5) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯเข้าสู่ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม	✓	- โครงการได้ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯเข้าสู่ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	6) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมใส่ถุงขยะมัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯเก็บขนต่อไป	✓	- พนักงานโครงการตักน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน ใส่ถุงขยะเป็นประจำ	-
	7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะและหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	✓	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ	-
	8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓	- โครงการได้ดำเนินการจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน	-
	9) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓	- โครงการได้มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - โครงการมีการทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวตามแบบ ทส.2 ต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปเป็นประจำ	ภาคผนวก จ ทส.1 และ ทส.2
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้	✓	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดเป็นประจำ	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิเศษตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำโดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด			
	2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	รูปที่ 2.2-9 การระบายน้ำ -
	3) กำหนดให้มีบ่อบำบัดน้ำ ความจุ 112 ลบ.ม. มากกว่าปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องหน่วงไว้ 108.77 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก และกำหนดท่อระบายน้ำช่วงสุดท้ายที่เชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1:400 เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการต้องไม่เกิน 0.0419 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.0467 ลบ.ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดพร้าว ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	✓	- โครงการมีจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ	- -
	4) จัดให้มีประตูปะทะระบายน้ำ ที่บ่อกักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการมีประตูปะทะระบายน้ำ ที่บ่อกักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	- -
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2.2-10 การรักษาความปลอดภัย -
	2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	✓	- โครงการมีการจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	รูปที่ 2.2-1 พื้นที่โครงการโดยรอบ และ -

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิสซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
			พื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ	
	3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอ	รูปที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดและป้องกันรถติดภายในและภายนอกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2.2-10 การรักษาความปลอดภัย
	5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยขว้างปาสิ่งของลงมายังพื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยขว้างปาสิ่งของลงมายังพื้นที่ข้างเคียง	รูปที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องโดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รูปที่ 2.2-12 การป้องกันอัคคีภัย
	2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รูปที่ 2.2-12 การป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิสซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค /แนวทางแก้ไข
	- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ				
	3) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	●	- โครงการจัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน และจัดให้มีการอบรมและซ้อมแผนฉุกเฉินกับเจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำทุกปี ซึ่งโครงการได้ดำเนินการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดในวันที่ 16 พฤศจิกายน 2568 ส่วนในปี 2569 จะมีการซ้อมในช่วงปลายปี	- รูปที่ 2.2-12 การป้องกันอัคคีภัย - ภาคผนวก ฉ-1 วุฒิบัตรรับรองการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ - ภาคผนวก ฉ-3 คู่มือการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเบื้องต้น - ภาคผนวก ฉ-4 แผนปฏิบัติงานซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2569	ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิสซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2	● - โครงการจัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน และจัดให้มีการอบรมและซ้อมแผนฉุกเฉินกับเจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำทุกปี ซึ่งโครงการได้ดำเนินการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟครั้งสุดท้ายในวันที่ 16 พฤศจิกายน 2568 ส่วนในปี 2569 จะมีการซ้อมในช่วงปลายปี	- รูปที่ 2.2-12 การป้องกันอัคคีภัย - ภาคผนวก ฉ-1 วัสดุบัตรรับรองการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ - ภาคผนวก ฉ-3 คู่มือการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเบื้องต้น - ภาคผนวก ฉ-4 แผนปฏิบัติงานซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2569	ตารางที่ 4-2
	5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ภาคผนวก ฉ-2 การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง	-
	6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	✓ - โครงการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	รูปที่ 2.2-12 การป้องกันอัคคีภัย	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิศซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	7) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	✓	- โครงการจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	-
	8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 4 ตัว ขนาด 2 x 2 ¹ / ₂ x 6 นิ้ว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 4 ตัว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ	-
	9) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	-
	10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	ภาคผนวก ข การตรวจเช็คระบบไฟฟ้า
	11) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 3 แห่ง พื้นที่ 166.7 , 254 และ 52 ตร.ม. (หักพื้นที่โค่นต้นไม้) รวมคิดเป็นพื้นที่รวมพลของโครงการ 472.7 ตร.ม. โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวเมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.27 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 1,754 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	✓	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 3 แห่ง	รูปที่ 2.2-12 การป้องกันอัคคีภัย
	12) กำหนดให้ประตูบันไดสามารถ re-entry เข้าสู่อาคารได้ทุก 5 ชั้น	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	-
	13) จัดให้มีคู่มือการหนีไฟ แผนผังอาคาร เส้นทางหนีไฟสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์ในการหนีไฟ หรือการเข้าระงับอัคคีภัย	✓	- โครงการจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	- รูปที่ 2.2-12 การป้องกันอัคคีภัย - ภาคผนวก ฉ-3 คู่มือการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเบื้องต้น

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิสซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค /แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2.2-10 การรักษาความปลอดภัย	-
	2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารโครงการ	รูปที่ 2.2-10 การรักษาความปลอดภัย	-
	3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2.2-10 การรักษาความปลอดภัย	-
	4) ติดตั้งไฟสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	✓	- โครงการมีการติดตั้งไฟสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	รูปที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า	
	5) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	-	-
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่าเคร่งครัด	✓	- โครงการมีการติดตั้ง ป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	-
	2) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุตกกัน เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	✓	- โครงการมีการตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุตกกัน	-	-
	3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซ	✓	- โครงการมีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน โดยมีการปลูกต้นไม้ในบริเวณที่ว่างชั้นล่างของโครงการ	รูปที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิเศษตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	คาร์บอนไดออกไซด์เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ				
	4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดิน มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใต้โครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่เกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	-	-
	6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	-	-
	7) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	-	-
	<u>การบำบัดน้ำเสีย</u> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาด 290 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการอัตรา 279.07 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่า	✓	- โครงการจัดให้มีระบบน้ำเสียรวม ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุดขนาด 290 ลบ.ม./วัน - โดยระบบสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	รูปที่ 2.2-5 การจัดการน้ำเสีย	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิเศษตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	เท่ากับ 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก				
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	✓	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียดูแล	-	-
	3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดินตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานขนาด 5.2x1.50 ม. หรือขนาด 65 ตร.ม. (> 63 ตร.ม.) ลึก 0.7 ม. เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการอัตรา 2,765 กรัม CH ₄ /วัน ได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำ	-	-
	4) กำหนดให้บำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยผ่านชั้นดินตัวกลางความหนา 0.4 ม. พื้นที่ดินตัวกลางไม่น้อยกว่า 5.8 ตร.ม. เพื่อบำบัดละอองลอยดังกล่าว ทั้งนี้โครงการจัดเตรียมพื้นที่บริเวณ พื้นที่สีเขียว ความลึก 0.4 เมตร พื้นที่ 6 ตร.ม. (2X3 ม.) ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อัตรา 280 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำ	-	-
	5) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯเข้าสูบล้างออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม	✓	- โครงการได้ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯเข้าสูบล้างออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	6) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมใส่ถุงขยะแยกไว้มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯเก็บขนต่อไป	✓	- พนักงานโครงการตักน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมันใส่ถุงขยะเป็นประจำ	รูปที่ 2.2-5 การจัดการน้ำเสีย	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิเศษตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะและหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	-
	8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓	- โครงการได้ดำเนินการจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน	-
	<u>การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</u> 1) รณรงคิให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในถังสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถังดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีขาว ภายในมีถังสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถังสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย	✓	- โครงการมีการรณรงคิให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย	รูปที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย
	2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน บริเวณพักคอย เป็นต้น	✓	- โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	รูปที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย
	3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง มีพื้นที่ 8.55 ตร.ม. ความจุ 10.26 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอย	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กสำหรับเปิด-ปิด	รูปที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิสซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	เบี่ยงพื้นที่ 8.36 ตร.ม. ความจุ 10.03 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.2 ม.) คิดเป็นปริมาตรเก็บกักมูลฝอยของโครงการการรวม 20.29 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กสำหรับเปิด-ปิด - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในห้องขยะแห้ง - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก		อย่างมิตชิด แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก	
	4) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานจัดจักษ์ เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓	- โครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตจตุจักร กำจัดต่อไปเป็นประจำทุก 1 สัปดาห์	รูปที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย -
	5) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓	- สำนักงานเขตจตุจักรจะรับมูลฝอยรีไซเคิลไปกำจัดต่อไปพร้อมมูลฝอยทั่วไป	รูปที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย -
	6) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- -
	7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	✓	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	รูปที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย -
	8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	รูปที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย -

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิสซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตตลอดจนติดตั้งกรวยสี่ล้อเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความสะดวกระวางในการขับขึ้น	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
	<u>ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน</u> 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ	-
	<u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-
	2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	-
	3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ห้องพักอาศัย	✓	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปในทุกระดับชั้นของอาคารโครงการ	-
	<u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย</u> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิสซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค /แนวทางแก้ไข
	- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้องโดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ				
	2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	●	- โครงการจัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน และจัดให้มีการอบรมและซ้อมแผนฉุกเฉินกับเจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำทุกปี ซึ่งโครงการได้ดำเนินการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดในวันที่ 16 พฤศจิกายน 2567 ส่วนในปี 2569 จะมีการซ้อมในช่วงปลายปี	- รูปที่ 2.2-12 การป้องกันอัคคีภัย - ภาคผนวก ฉ-1 วุฒิบัตรรับรองการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ - ภาคผนวก ฉ-3 คู่มือการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเบื้องต้น - ภาคผนวก ฉ-4 แผนปฏิบัติงานซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2569	ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิสซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	● - โครงการจัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน และจัดให้มีการอบรมและซ้อมแผนฉุกเฉินกับเจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำทุกปี ซึ่งโครงการได้ดำเนินการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟครั้งสุดท้ายในวันที่ 16 พฤศจิกายน 2568 ส่วนในปี 2569 จะมีการซ้อมในช่วงปลายปี	- รูปที่ 2.2-12 การป้องกันอัคคีภัย - ภาคผนวก ฉ-1 วัสดุบัตรรับรองการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ - ภาคผนวก ฉ-3 คู่มือการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเบื้องต้น - ภาคผนวก ฉ-4 แผนปฏิบัติงานซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2569	ตารางที่ 4-2
	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ฉ-2 การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง	-
	5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	✓ - โครงการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	- รูปที่ 2.2-12 การป้องกันอัคคีภัย - ภาคผนวก ฉ-3 คู่มือการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเบื้องต้น	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิสซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	✓	- โครงการจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	-
	7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 4 ตัว ขนาด $3 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 4 ตัว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ	-
	8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	-
	9) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	ภาคผนวก ข การตรวจเช็คระบบไฟฟ้า
	10) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 3 แห่ง พื้นที่ 166.7 , 254 และ 52 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) รวมคิดเป็นพื้นที่รวมพลของโครงการ 472.7 ตร.ม. โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวเมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อยู่อาศัย 0.27 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 1,754 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	✓	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 3 แห่ง	รูปที่ 2.2-12 การป้องกันอัคคีภัย
	<u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</u> จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 และอ้างอิง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึงข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่องการกำหนดการ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	รูปที่ 2.2-13 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิสซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ	รับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว(มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552”				
	1) จัดให้มีราวกันตกริมระเบียงห้องพักทุกแห่ง และริมชั้นดาดฟ้า	✓	- โครงการจัดราวกันตกริมระเบียงห้องพักทุกแห่ง และริมชั้นดาดฟ้า	รูปที่ 2.2-10 การรักษาความปลอดภัย	-
	1) โครงการสร้างสระว่ายน้ำ น้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการสร้างสระว่ายน้ำ น้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2.2-13 การจัดการสระว่ายน้ำ	-
	2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี	รูปที่ 2.2-13 การจัดการสระว่ายน้ำ	-
	3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.2-13 การจัดการสระว่ายน้ำ	-
	4) จัดให้มีห้องเก็บเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	✓	- โครงการจัดให้มีห้องเก็บเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	รูปที่ 2.2-13 การจัดการสระว่ายน้ำ	-
	5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.2-13 การจัดการสระว่ายน้ำ	-
	6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพเดิมและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพเดิมและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.2-13 การจัดการสระว่ายน้ำ	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิศซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	7) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้	รูปที่ 2.2-13 การจัดการสระว่ายน้ำ -
	8) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการเพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือหรือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	รูปที่ 2.2-13 การจัดการสระว่ายน้ำ -
	9) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาล ช่วยคนจมน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	รูปที่ 2.2-13 การจัดการสระว่ายน้ำ -
	10) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ และเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- -

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิเศษตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	11) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีการตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.2-13 การจัดการสระว่ายน้ำ	-
	12) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	-	-
4.4 สุนทรียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,788.34 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.02 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,070.32 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 61.02 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (≥ร้อยละ50) แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 820.22 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 93.53 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (≥ร้อยละ50) และคิดเป็นร้อยละ 55.03 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (≥ร้อยละ50) - พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้นที่ 5 และชั้นดาดฟ้า รวม 718.02 ตร.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้นล่าง ชั้น 5 และบริเวณชั้นดาดฟ้า รวมถึงมีการปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นที่จอดรถด้วย	รูปที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว	-
	2) ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอ	รูปที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว	-
4.5 การบดบังแสงแดด	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 400 ม. (จากการประเมินพบว่าเงาของตัวอาคารส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมีประมาณ 400 ม. ในช่วงฤดูหนาว) โดยโครงการต้องมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 400 ม.	✓	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก	-	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิสซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

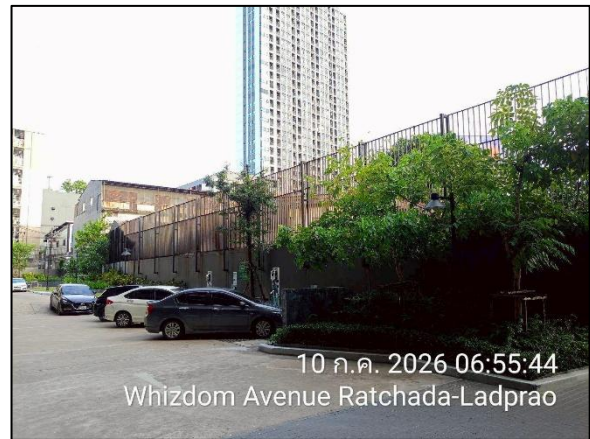
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งต้องเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไปโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด		โครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	
	2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	✓	ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน โครงการจะร่วมกับคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	-
4.6 การบดบังทิศทางลม	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการต้องหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งต้องเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไปโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	✓	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิสซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

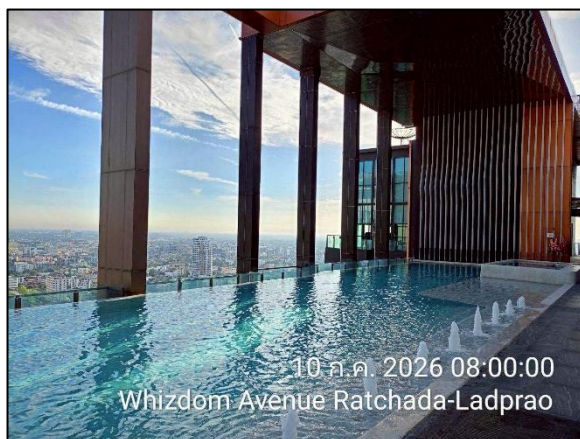
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	✓	ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน โครงการจะร่วมกับคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	-	-
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าการดำเนินการโครงการทั้งนี้ โครงการต้องจัดส่งจดหมายไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ - กรณีปรับปรุงปีสัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทางปีรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ ต้องเพิ่มส่วนประกอบของปีรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS	✓	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิศซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	- การปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับทิศทางของงานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม				



รั้วรอบโครงการ

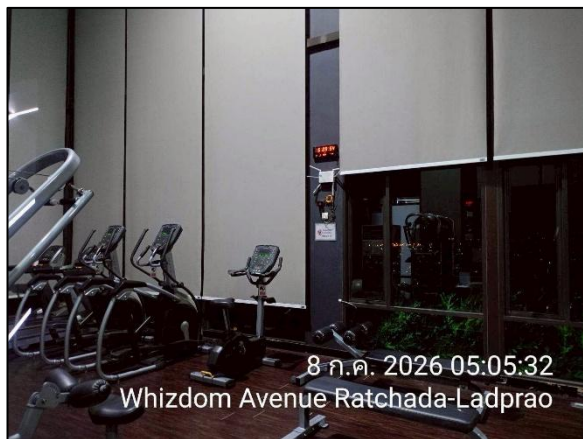


สระว่ายน้ำชั้นดาดฟ้า



ห้องสันทนาการชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 2.2-1 พื้นที่โครงการ และพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ



ห้องออกกำลังกายชั้นดาดฟ้า



ห้องพักรมูลฝอยชั่วคราว ชั้น 5



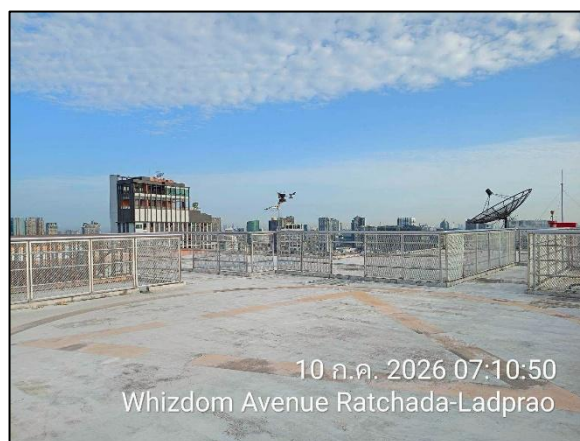
ห้องไฟฟ้าชั้น 5



ห้องสูบบุหรี่ ชั้น 5



ห้องซักผ้า ชั้น 5

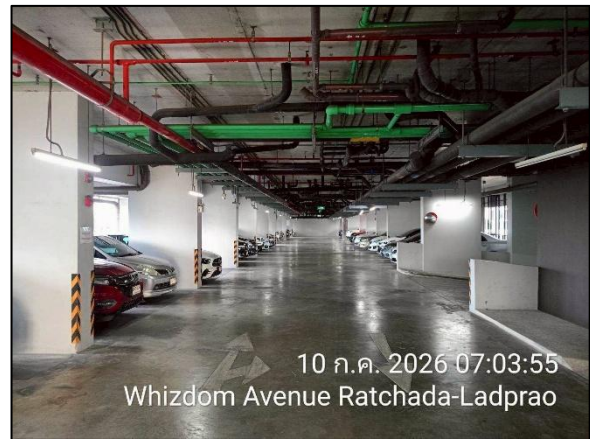


พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ชั้นหลังคา

รูปที่ 2.2-1 พื้นที่โครงการ และพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ (ต่อ)

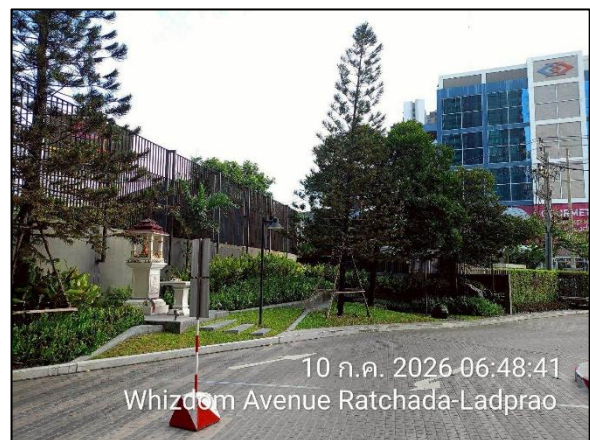


ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์



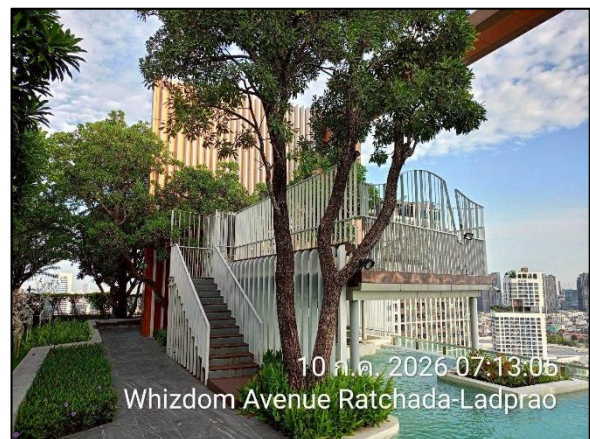
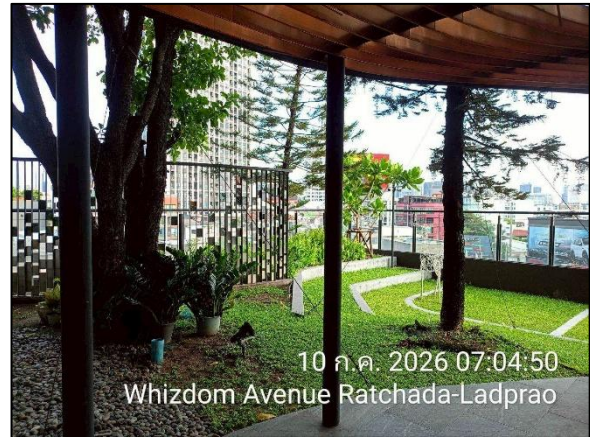
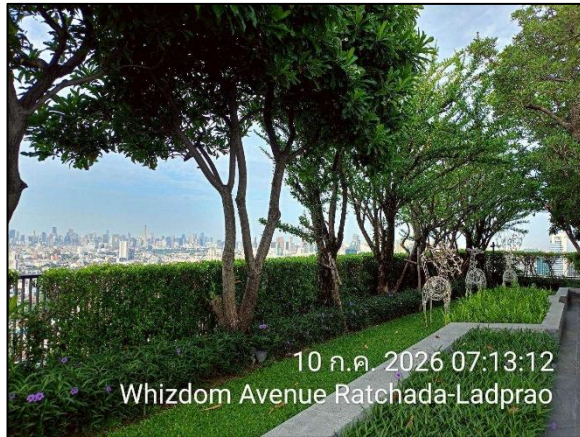
ที่จอดรถของโครงการ

รูปที่ 2.2-1 พื้นที่โครงการ และพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ (ต่อ)

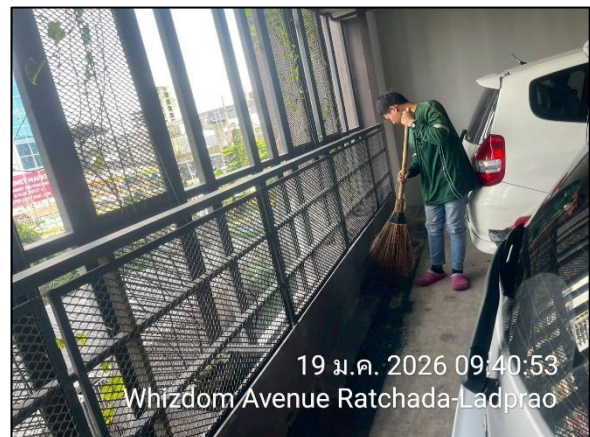


พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

รูปที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

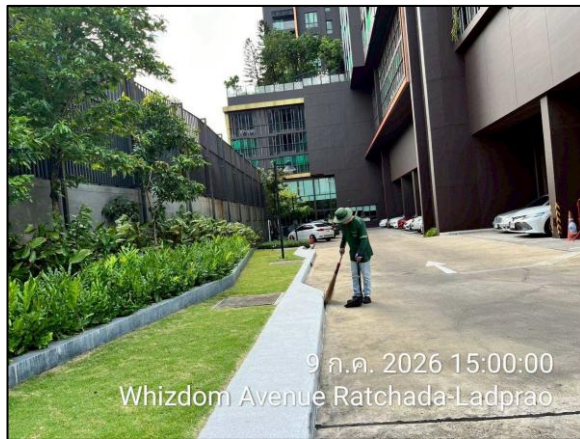


พื้นที่สีเขียวบนอาคาร



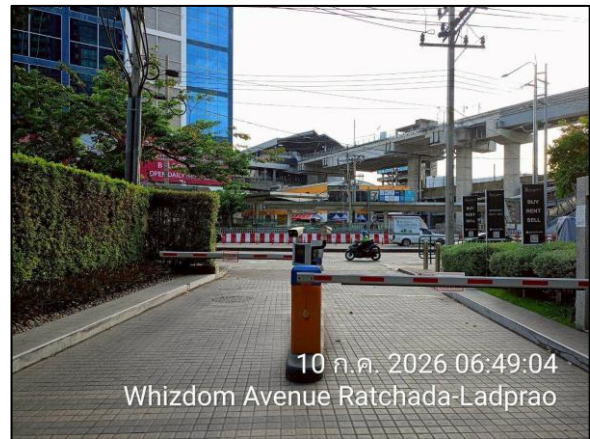
การปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นที่จอดรถ

รูปที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)



การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว

รูปที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)



ทางเข้า-ออกโครงการ



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



ป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ



กระจกโค้งบริเวณทางโค้งและทางแยกในพื้นที่
โครงการ



สัณฐานเพื่อลดความเร็ว

รูปที่ 2.2-3 การจราจร



ป้ายหรือกระจกโค้งบริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการ



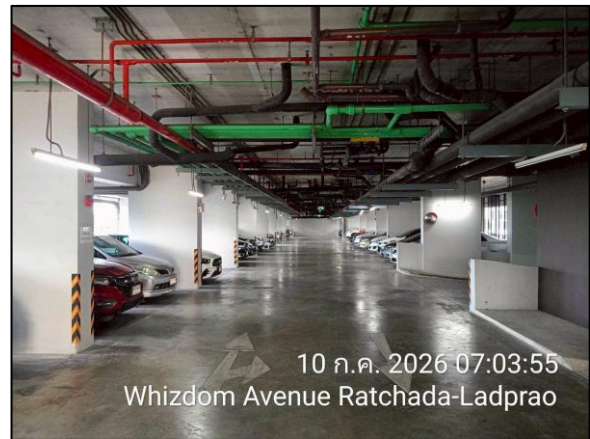
เส้นแบ่งจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถในพื้นที่โครงการ



เส้นแบ่งจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถใน
พื้นที่โครงการ

สถานีรถไฟฟ้าใต้ดินลาดพร้าว

รูปที่ 2.2-3 การจราจร (ต่อ)



ที่จอดรถ

รูปที่ 2.2-3 การจราจร (ต่อ)



หน้าต่างระบายอากาศ



ระบบปรับอากาศในห้องนิติบุคคล ห้องโถง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์

รูปที่ 2.2-4 การระบายอากาศ



ช่องเปิดระบายอากาศในชั้นที่จอดรถ

รูปที่ 2.2-4 การระบายอากาศ (ต่อ)

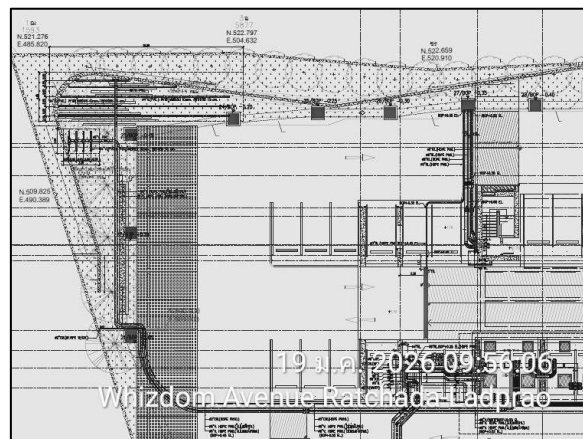


ระบบบำบัดน้ำเสีย

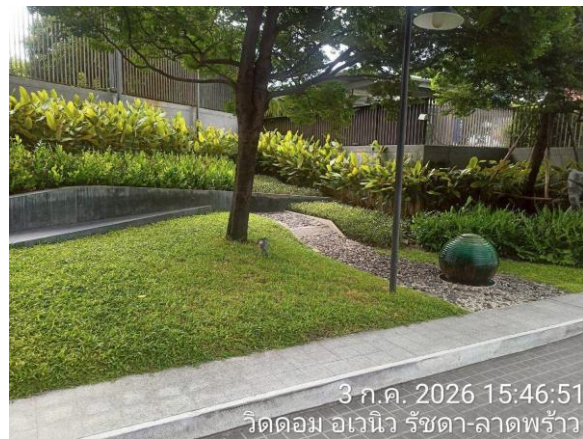
รูปที่ 2.2-5 การจัดการน้ำเสีย



การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบกำจัดแก๊สมีเทน



บริเวณพื้นที่สีเขียว ที่สำหรับใช้บำบัดละอองลอย (Aerosol)

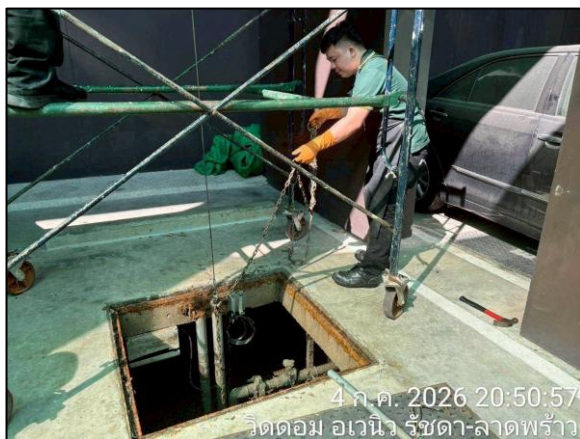
รูปที่ 2.2-5 การจัดการน้ำเสีย



ตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ



การสูบน้ำตะกอนออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย

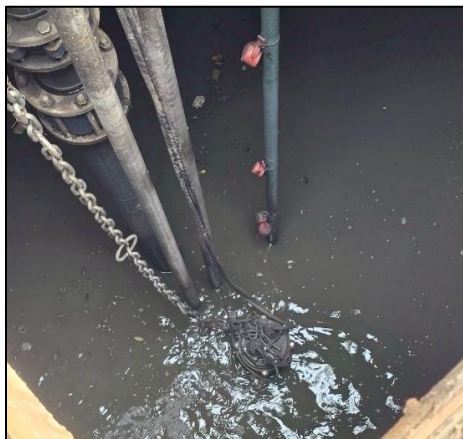


ตักไขมันในถังดักไขมัน

รูปที่ 2.2-5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)



เก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์



บ่อน้ำ

รูปที่ 2.2-5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)



ถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำ 2 ฟา ชั้นหลังคา

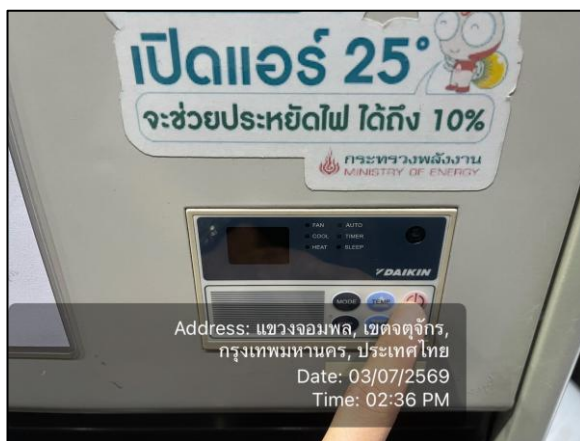


การรณรงค์การประหยัดน้ำ

รูปที่ 2.2-6 การใช้น้ำ



การเลือกใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน



การรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า

รูปที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน



ห้องพักขยะชั่วคราว



พนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยชั่วคราว



ห้องพักมูลฝอยรวมที่ ชั้น 1 ของโครงการ

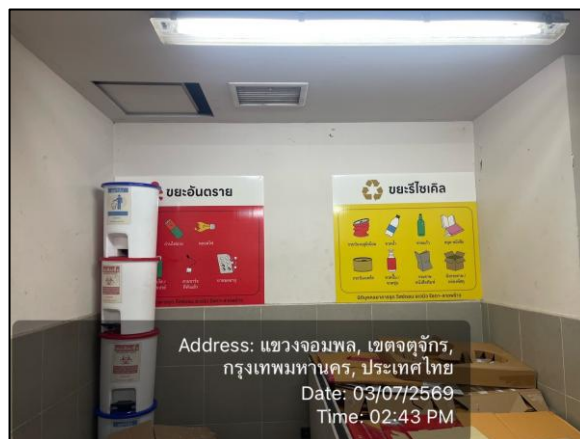
รูปที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย



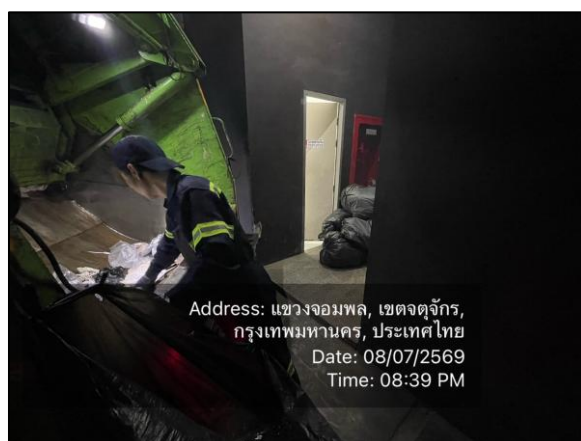
ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



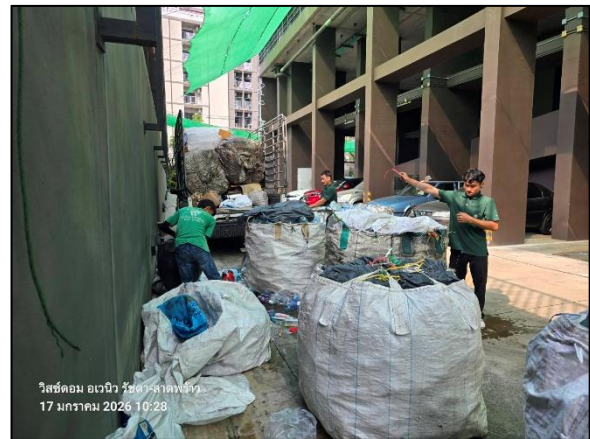
สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ
พนักงานเก็บขยะมูลฝอย



การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



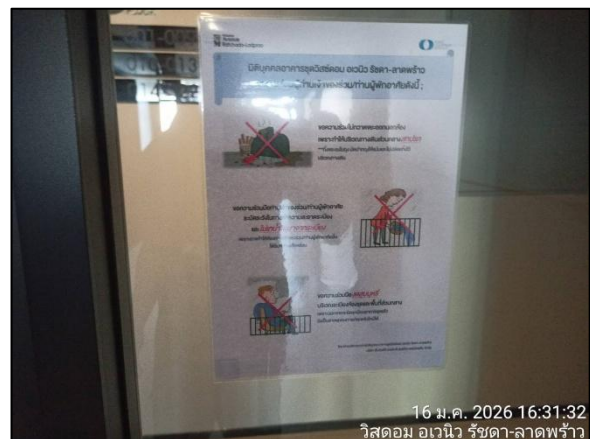
การเก็บขยะมูลฝอยโดยสำนักงานจตุจักร
รูปที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)



การซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิล



การรณรงค์คัดแยกขยะมูลฝอย

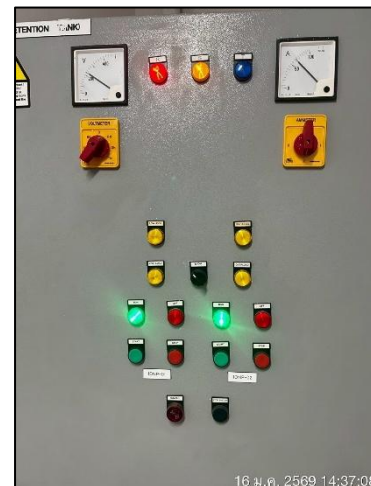
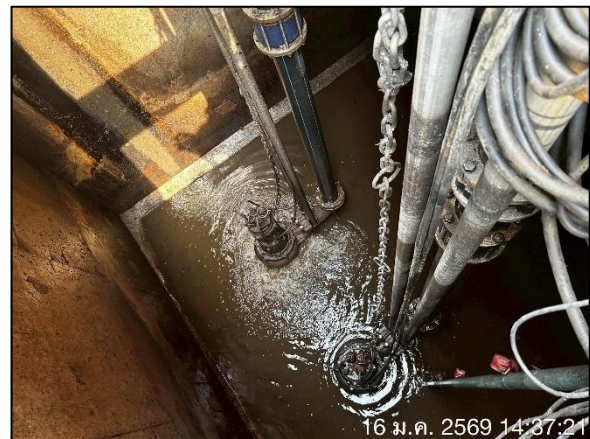


การรณรงค์ไม่ให้ขว้างสิ่งของสู่พื้นที่ข้างเคียง

รูปที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)



จุดระบายน้ำออกจากโครงการ

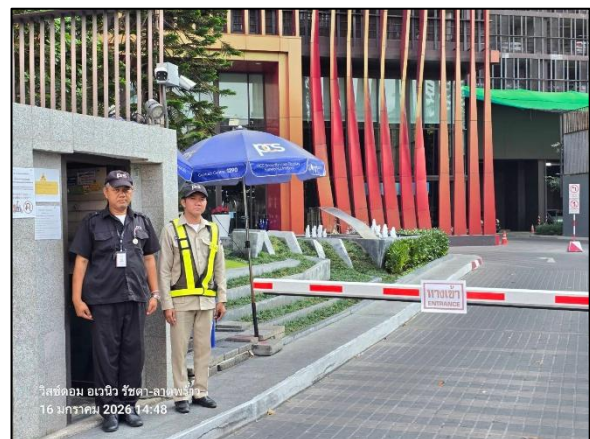
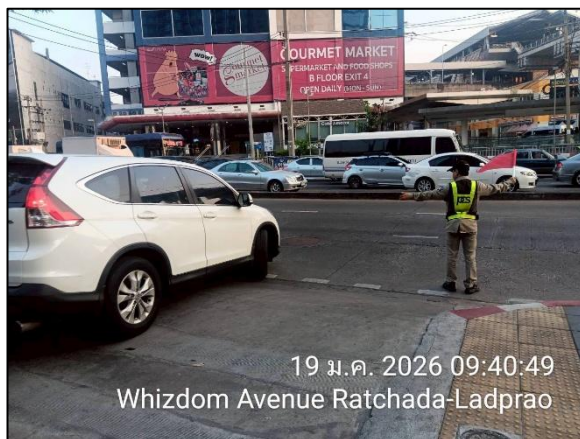


การดูแลบ่อกักน้ำที่ระบายน้ำ

รูปที่ 2.2-9 การระบายน้ำ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง

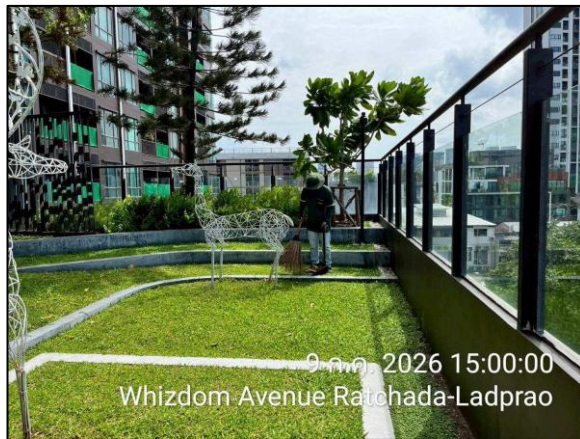


การดูแลความปลอดภัยบริเวณทาง เข้า-ออก โครงการ

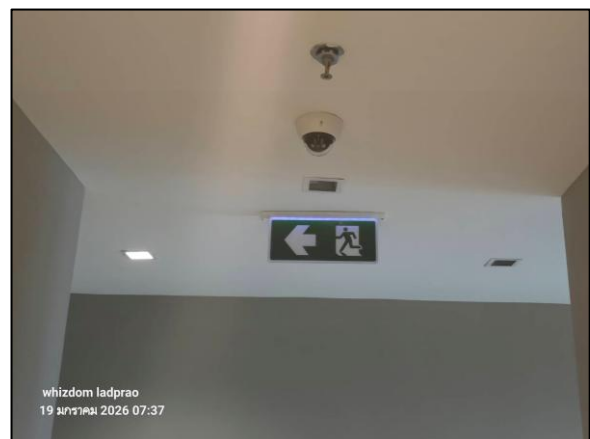
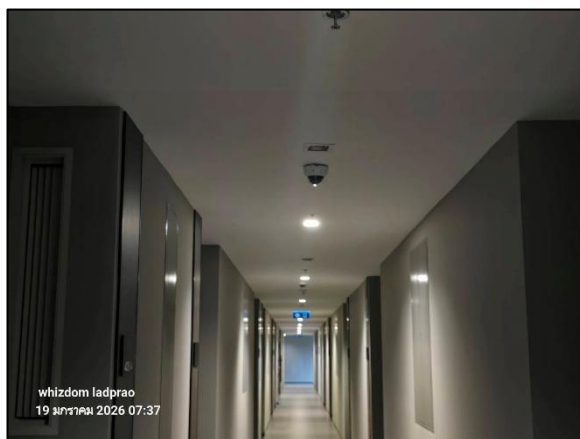
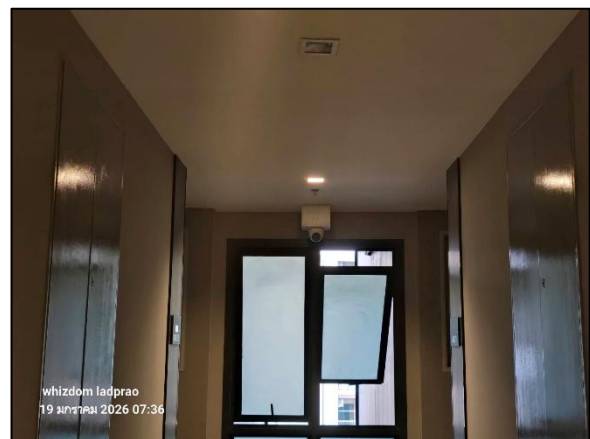


รื้อถอนกระเบื้องหลังคา

รูปที่ 2.2-10 ความปลอดภัย

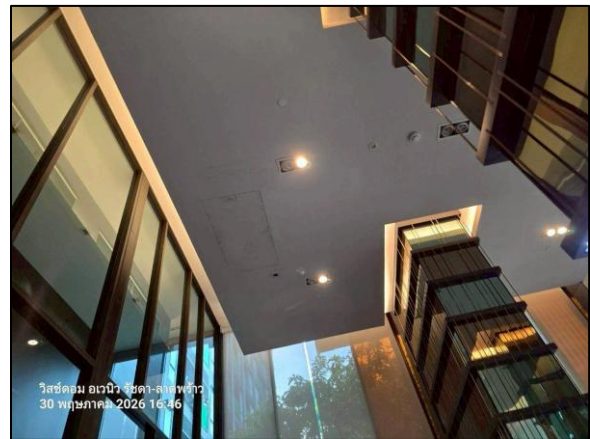


ราวกันตกชั้นดาดฟ้า



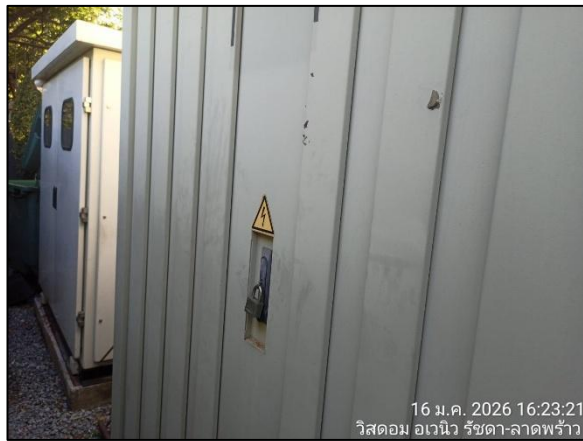
ตัวอย่างตำแหน่งกล้อง CCTV

รูปที่ 2.2-10 ความปลอดภัย (ต่อ)



ระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบโครงการ

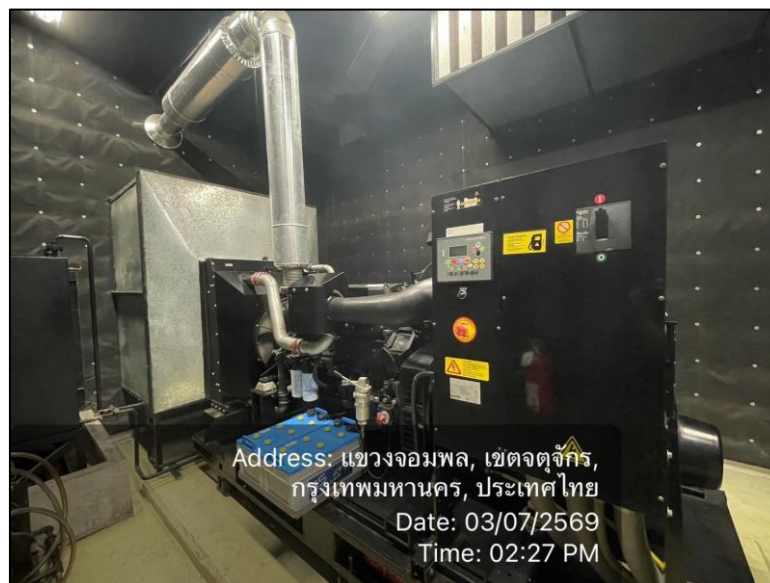
รูปที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า



หม้อแปลงที่รับกระแสไฟฟ้าจาก กฟน.



ป้าย และสัญลักษณ์ เตือนในห้องไฟฟ้า



ระบบไฟฟ้าสำรอง

รูปที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)



เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน



อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย

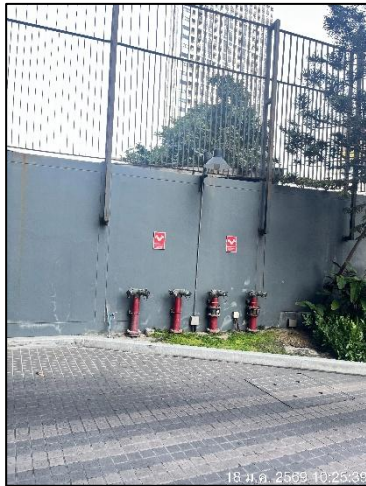


น้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดิน



ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ

รูปที่ 2.2-12 การป้องกันอัคคีภัย



หัวรับน้ำดับเพลิง



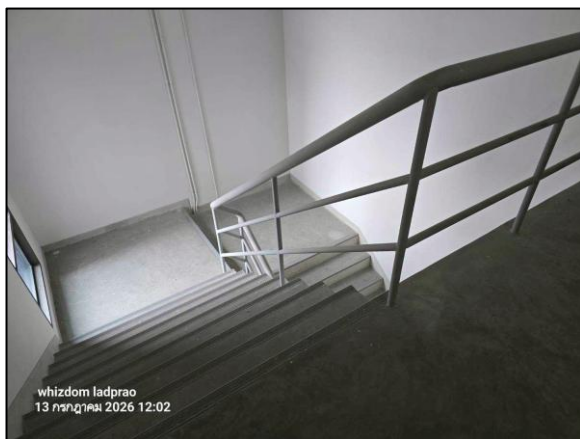
ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิง



อุปกรณ์ผจญเพลิง



ทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

รูปที่ 2.2-12 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



Emergency Exit Map



จุดรวมพลแห่งที่ 1



จุดรวมพลแห่งที่ 2

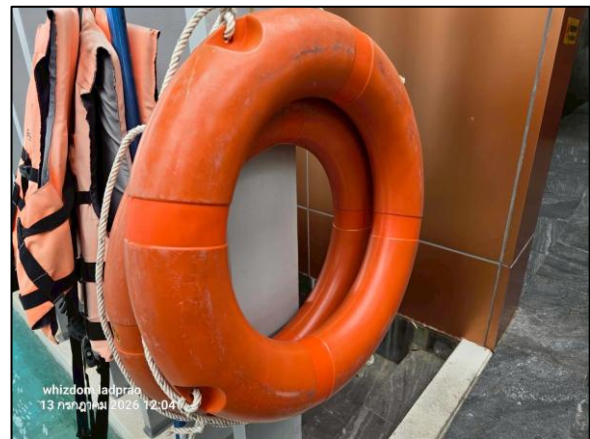
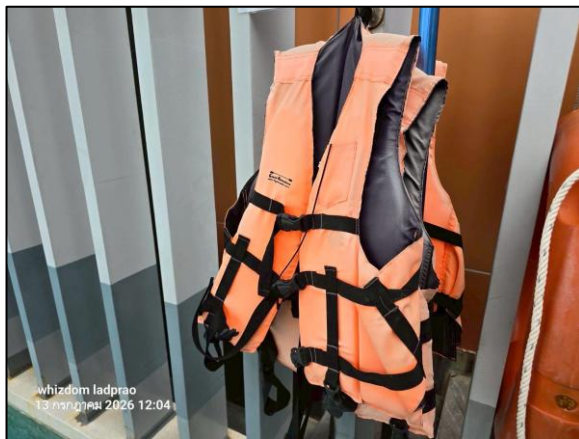


จุดรวมพลแห่งที่ 3

รูปที่ 2.2-12 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



สระว่ายน้ำของโครงการ

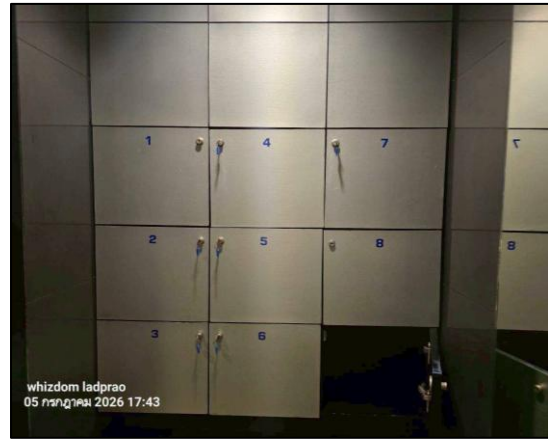


อุปกรณ์ช่วยชีวิต

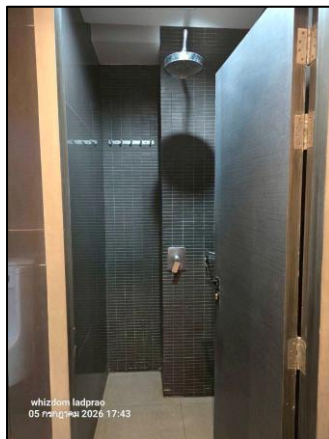
รูปที่ 2.2-13 การจัดการสระว่ายน้ำ



ข้อปฏิบัติในการใช้สรว่ายน้ำ



ตู้เก็บของ



ห้องอาบน้ำ



อ่างล้างมือ

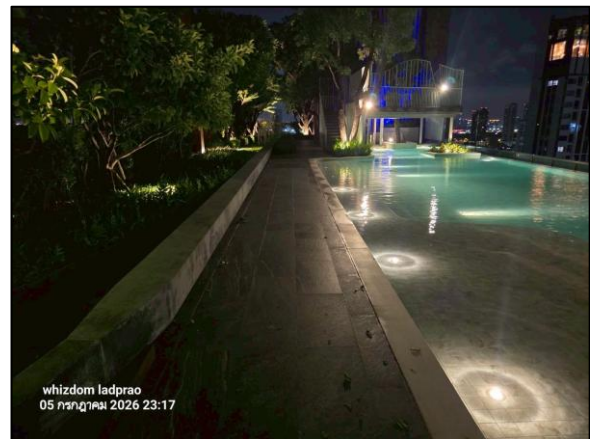
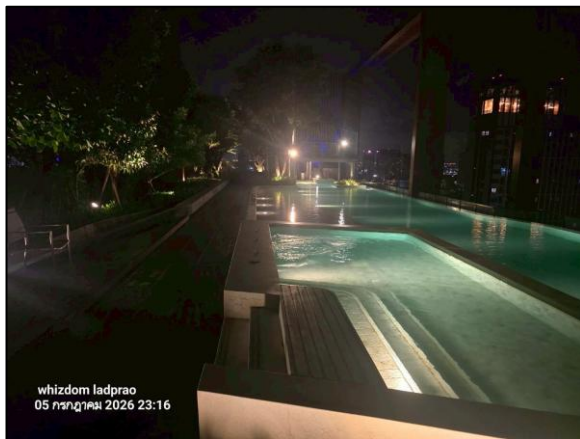
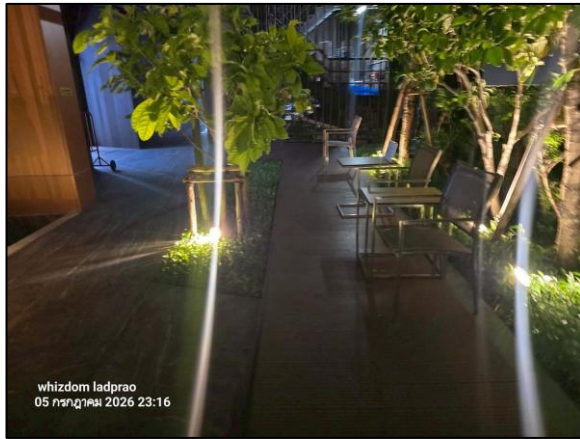


ป้ายบอกความลึก

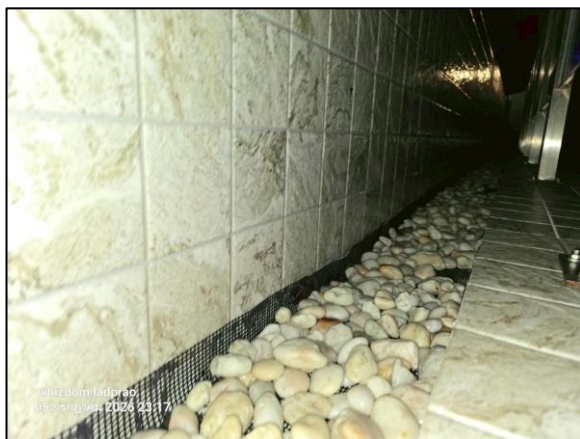


เจ้าหน้าที่ประจำสรว่ายน้ำ

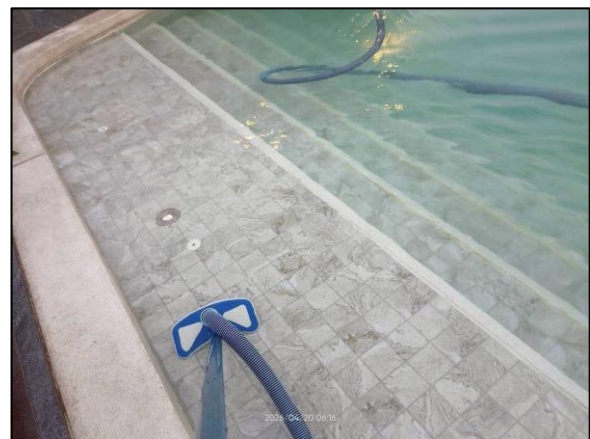
รูปที่ 2.2-13 การจัดการสรว่ายน้ำ(ต่อ)



หลอดไฟ/แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

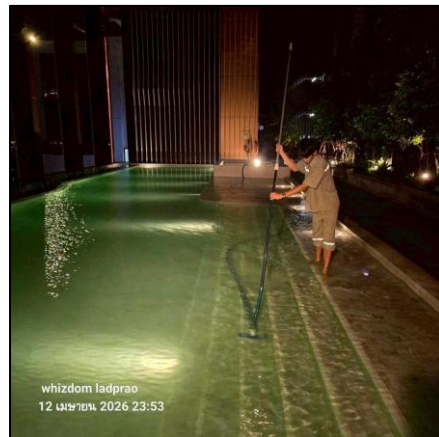


รางระบายน้ำล้นบริเวณสระว่ายน้ำ



การทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2.2-13 การจัดการสระว่ายน้ำ(ต่อ)



การทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2.2-13 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการวิศซ์ดอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว ของบริษัท วิศซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-42 ไร่ เป็นโครงการ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 497 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง โครงการวิศซ์ดอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว ได้มีการตรวจสอบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2558 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7338 โดยนิติบุคคลโครงการได้มอบหมายให้ บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิศซ์ดอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ระยะดำเนินการ) เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 รายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการวิศซ์ดอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ระยะดำเนินการ)

3.3 ขอบเขตติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งประกอบไปด้วยการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย สุขทรียภาพ การจราจร โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิศซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว ประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบการทำงานด้านการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย สุขทรียภาพ การจราจร โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการวิเศษตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. การใช้น้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ระบบจ่ายน้ำประปา ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบ การรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	✓	โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบ การรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาอยู่เสมอ	-	-
	พารามิเตอร์ - ถังสำรองน้ำใช้ ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	วิธีการตรวจวัด - ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง	●	โครงการดำเนินการล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง โดยได้ดำเนินการในช่วงปลายปี	-	ตารางที่ 4-3
2 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ดัชนีที่ตรวจวัด - ระบบไฟฟ้าโครงการ ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	✓	โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการทุก 1 เดือน	- รูปที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า - ภาคผนวก ข การตรวจเช็คระบบไฟฟ้า	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการวิศซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย ความถี่ - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ โครงการมีการตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 2 ครั้ง/สัปดาห์ และมีการประสานรถเก็บขนขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการเป็นประจำ	-	-
4 การบำบัดน้ำเสีย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ค่าสารแขวงลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ความถี่ - เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	จุดเก็บตัวอย่าง จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	✓ โครงการมีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำโดยบริษัทที่มีความชำนาญ โดยมีการเก็บตัวอย่างจำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดปล่อยน้ำทิ้งออกนอกโครงการโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ค่าสารแขวงลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548	ภาคผนวก ค-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการวิศซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	ดัชนีที่ตรวจวัด ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ดักใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป ความถี่ ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	จุดเก็บตัวอย่าง บ่อดักไขมัน	✓	โครงการมีการตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำ และได้ใช้บริการผู้รับเหมาเข้ามาดูตะกอนและนำไปกำจัดต่อไป	-	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด ตรวจสอบถึงเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบลอก ความถี่ ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	จุดเก็บตัวอย่าง ถึงเก็บตะกอน	✓	- โครงการได้ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบลอกจนออกจากระบบบำบัดน้ำ	-	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการ	จุดเก็บตัวอย่าง ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	- โครงการได้มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - โครงการได้มีการทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวตามแบบ ทส.2 ต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ภาคผนวก จ ทส.1 และ ทส.2	

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการวิศซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ความถี่ - จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 ทุกวัน - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน					
5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ดัชนีที่ตรวจวัด รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	✓	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ และบ่อกักเป็นประจำ	รูปที่ 2.2-9 การระบายน้ำ	-
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยจะทำการตรวจสอบทุก 1 เดือน	ภาคผนวก ฉ-2 การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการวิศซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	ดัชนีที่ตรวจวัด ระบบไฟฟ้าสำรอง ความถี่ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยจะมีการตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์	ภาคผนวก ฉ-2 การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ความถี่ - ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	✓	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือนอยู่เสมอ	รูปที่ 2.2-12 การป้องกันอัคคีภัย	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด ทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	✓	โครงการมีการตรวจสอบทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	รูปที่ 2.2-12 การป้องกันอัคคีภัย	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด หม้อแปลงไฟฟ้า ความถี่ - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย	✓	โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำ	- รูปที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า - ภาคผนวก ข การตรวจเช็คระบบไฟฟ้า	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน ความถี่	วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อ	✓	โครงการมีการตรวจสอบหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือนอยู่เสมอ	รูปที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการวิเศษดอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	แปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลื่อน				
7. สุนทรียภาพ	ดัชนีที่ตรวจวัด พื้นที่สีเขียวของโครงการ ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม่ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนต้นเดิม	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ	รูปที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว	-
8. การจราจร	ดัชนีที่ตรวจวัด ป้าย/สัญลักษณ์ต่าง ๆ ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน	✓	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	รูปที่ 2.2-3 การจราจร	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด ตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการตลอดจนผู้มาติดต่อ บริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง ความถี่	วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการตลอดจนผู้มาติดต่อ บริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบให้ขอความร่วมมือผู้ขับ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2.2-10 การรักษาความปลอดภัย	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการวิเศษดอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ขึ้นารถไปจอดในพื้นที่โครงการ โดยให้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถในจุดต่าง ๆ เพื่อตรวจสอบที่จอดรถที่ว่าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อได้จอดรถภายในพื้นที่โครงการ				
9. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณี	<u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	✓	โครงการมีการตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- รูปที่ 2.2-13 การจัดการสระว่ายน้ำ - ภาคผนวก ง-1 รายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการวิเศษตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	ที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ					
10. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และ	วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ	✓	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและมองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ	รูปที่ 2.2-13 การจัดการสระว่ายน้ำ	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการวิศซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	ชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	วิธีการตรวจวัด - บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	- รูปที่ 2.2-13 การจัดการสระว่ายน้ำ - ภาคผนวก ง-2 บันทึกเวลาเข้า-ออกปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ	-
11. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ความถี่ - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	จุดเก็บตัวอย่าง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวนรวม 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด	✓	- โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยตรวจวัด pH และ Free Chlorine อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง	ภาคผนวก ง-1 รายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการวิเศษดอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	จุดเก็บตัวอย่าง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวนรวม 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด	✓ โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำโดยบริษัทที่มีความชำนาญการ 2 จุด ได้แก่ 1) สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก 2) สระว่ายน้ำผู้ใหญ่ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	ภาคผนวก ค-2 ผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวิศซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ดังนี้

3.5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

1) ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการวิศซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว ระบุให้ดำเนินการตรวจวัด 3 สถานี คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด และ 3) จุดปล่อยน้ำทิ้งออกนอกโครงการ จำนวน 1 จุด ทำการตรวจวัดทุก 1 เดือน โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ทั้งหมด 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ 1) pH 2) BOD 3) Suspended Solids 4) TKN 5) Fat Oil & Grease 6) Sulfide 7) Total Dissolved Solids และ 8) Settleable Solids

2) วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

โครงการวิศซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว ได้มอบหมายให้ บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ซึ่งทางบริษัท จะเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งด้วยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป โดยวิธีการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5.1-1

3) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการวิศซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว ได้มอบหมายให้ บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่าง และดำเนินการตรวจวิเคราะห์ โดยบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยเริ่มเก็บตัวอย่างตั้งแต่เดือน มกราคม ถึงเดือน มิถุนายน 2569 จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดปล่อยน้ำทิ้งออกนอกโครงการ การเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.5.1-1 และสามารถสรุปผลการตรวจวัดระหว่างเดือน มกราคม ถึง เดือน มิถุนายน 2569 ได้ดังการรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (แบบ ตต.9) ซึ่ง พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

4) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 12 เดือน พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 ดังตารางที่ 3.5.1-2 ถึงตารางที่ 3.5.1-3 และรูปที่ 3.5.1-2

ตารางที่ 3.5.1-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH	- Electrometric Method	05-11/01/2569
	- BOD	- 5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method	02-08/02/2569
			04-10/03/2569
2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- Total Suspended Solids	- Dried from 103 to 105°C	01-07/04/2569
	- Total Dissolved Solids	- Dried at 180°C	05-11/05/2569
	- Sulfide	- Iodometric Method	02-08/06/2569
3) จุดปล่อยน้ำทิ้งออกนอกโครงการ	- TKN	- Macro-Kjeldahl Method	
	- Oil & Grease	- Liquid-Liquid, partition-Gravimetric Method	
	- Settleable Solids	- Imhoff Cone	
	- Appearance	- Physical Test	



รูปที่ 3.5.1-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

การรายงานผล

การตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย

โครงการ วิศซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว ของ บริษัท วิศซ์ตอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม พ.ศ. 2569 ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี x: 670162.45 y: 1526758.18 โซน: 47 P

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการวิเคราะห์						มาตรฐาน*
		ม.ค. 69	ก.พ. 69	มี.ค. 69	เม.ย. 69	พ.ค. 69	มิ.ย. 69	
pH	-	7.0	7.5	7.1	7.2	7.2	7.2	-
TDS	mg/l	631	439	554	428	448	482	-
TSS	mg/l	101	70	158	30	82	36	-
BOD	mg/l	47	102	96	47	43	40	-
Sulfide	mg/l	2.0	2.0	1.2	< 1.0	1.4	< 1.0	-
TKN	mg/l	39.20	54.13	128.80	43.68	38.36	36.68	-
Oil & Grease	mg/l	< 5	5.67	8.00	5.50	8.00	< 5	-
Settleable Solids	ml/L/hr	1.0	0.5	0.3	0.1	0.2	0.2	-
Appearance	-	สีเหลือง ขุ่นมี ตะกอน เล็กน้อย	สีเหลือง ขุ่น	สีเหลือง ขุ่นมี ตะกอน	สีเหลือง ใสมี ตะกอน	สีเหลือง ขุ่นมี ตะกอน	สีเหลือง ใสมี ตะกอน เล็กน้อย	-

หมายเหตุ: น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรายงานผล

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ วิศซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว ของ บริษัท วิศตอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม พ.ศ. 2569 ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี x: 670162.45 y: 1526758.18 โซน: 47 P

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการวิเคราะห์						มาตรฐาน*
		ม.ค. 69	ก.พ. 69	มี.ค. 69	เม.ย. 69	พ.ค. 69	มิ.ย. 69	
pH	-	7.2	7.0	7.0	7.2	7.4	7.5	5.5-9.0
TDS	mg/l	422	353	418	300	400	380	≤ 1,000
TSS	mg/l	18	11	23	10	24	18	≤ 40
BOD	mg/l	15	9	13	11	16	17	≤ 30
Sulfide	mg/l	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	≤ 1.0
TKN	mg/l	19.04	15.96	24.92	16.52	20.72	22.68	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	< 5	< 5	< 5	ND	< 5	< 5	≤ 20
Settleable Solid	ml/L/hr	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	-
Appearance	-	สีเหลืองใสมีตะกอนเล็กน้อย	สีเหลืองใสมีตะกอนเล็กน้อย	สีเหลืองใสมีตะกอนเล็กน้อย	สีเหลืองใส	สีเหลืองใสมีตะกอนเล็กน้อย	สีเหลืองใส	-

หมายเหตุ: * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรายงานผล

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ วิศซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว ของ บริษัท วิศซ์ตอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม พ.ศ. 2569 ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งออกนอกโครงการ
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี x: 670162.45 y: 1526758.18 โซน: 47 P

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการวิเคราะห์						มาตรฐาน*
		ม.ค. 69	ก.พ. 69	มี.ค. 69	เม.ย. 69	พ.ค. 69	มิ.ย. 69	
pH	-	7.1	7.2	7.4	7.1	7.3	7.4	5.5-9.0
TDS	mg/l	388	354	364	323	408	195	≤ 1,000
TSS	mg/l	17	13	18	13	26	8	≤ 40
BOD	mg/l	14	11	16	15	15	7	≤ 30
Sulfide	mg/l	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	≤ 1.0
TKN	mg/l	20.16	17.92	27.72	21.00	19.60	14.00	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	< 5	< 5	< 5	ND	< 5	< 5	≤ 20
Settleable Solids	ml/L/hr	0.10	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	-
Appearance	-	สีเหลืองใสมีตะกอนเล็กน้อย	สีเหลืองใสมีตะกอนเล็กน้อย	สีเหลืองใสมีตะกอนเล็กน้อย	สีเหลืองใส	เหลืองใสมีตะกอนเล็กน้อย	ใส	-

หมายเหตุ: * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.5.1-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการวิศซ์ดอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 12 เดือน

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์												มาตรฐาน
		ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	ม.ค. 69	ก.พ. 69	มี.ค. 69	เม.ย. 69	พ.ค. 69	มิ.ย. 69	
pH	-	6.6	7.1	7.1	6.9	6.7	7.0	7.0	7.5	7.1	7.2	7.2	7.2	-
TDS	mg/l	530	326	480	398	290	344	631	439	554	428	448	482	-
TSS	mg/l	98	636	88	56	280	40	101	70	158	30	82	36	-
BOD	mg/l	66	27	61	58	43	66	47	102	96	47	43	40	-
Sulfide	mg/l	1.2	11.2	1.2	< 1.0	1.0	< 1.0	2.0	2.0	1.2	< 1.0	1.4	< 1.0	-
TKN	mg/l	52.08	112.00	69.16	49.56	53.20	52.08	39.20	54.13	128.80	43.68	38.36	36.68	-
Oil & Grease	mg/l	< 5	22.00	5.33	< 5	11.00	6.00	< 5	5.67	8.00	5.50	8.00	< 5	-
Settleable Solid	ml/l/hr	1.0	1.0	0.1	0.5	20.0	0.2	1.0	0.5	0.3	0.1	0.2	0.2	-

ตารางที่ 3.5.1-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการวิศซ์ดอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 12 เดือน

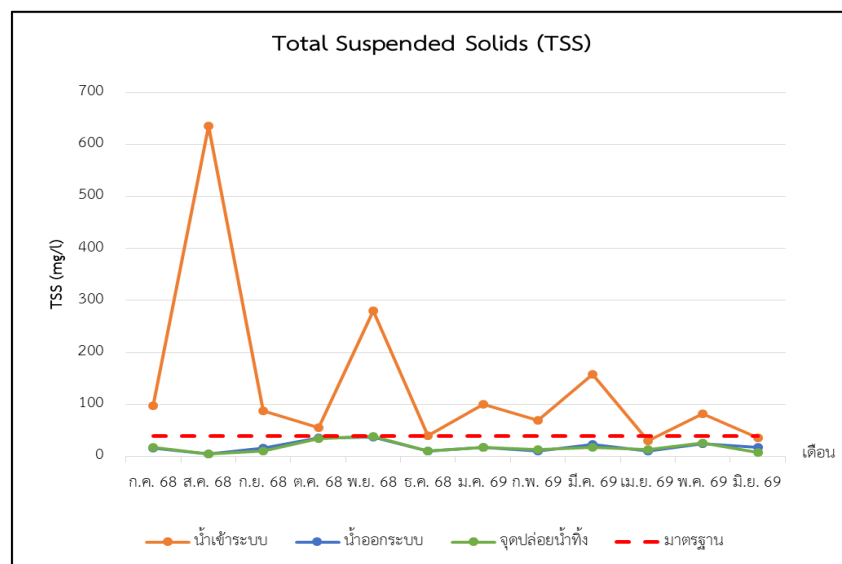
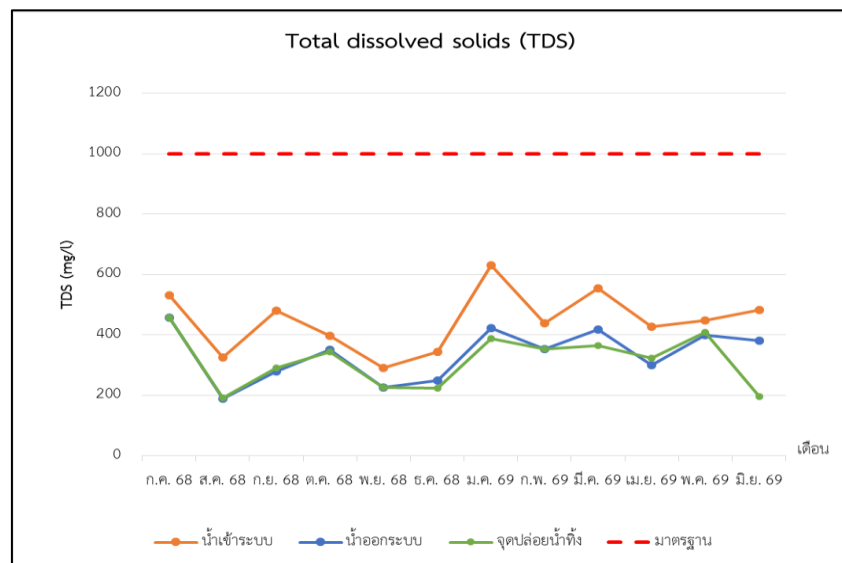
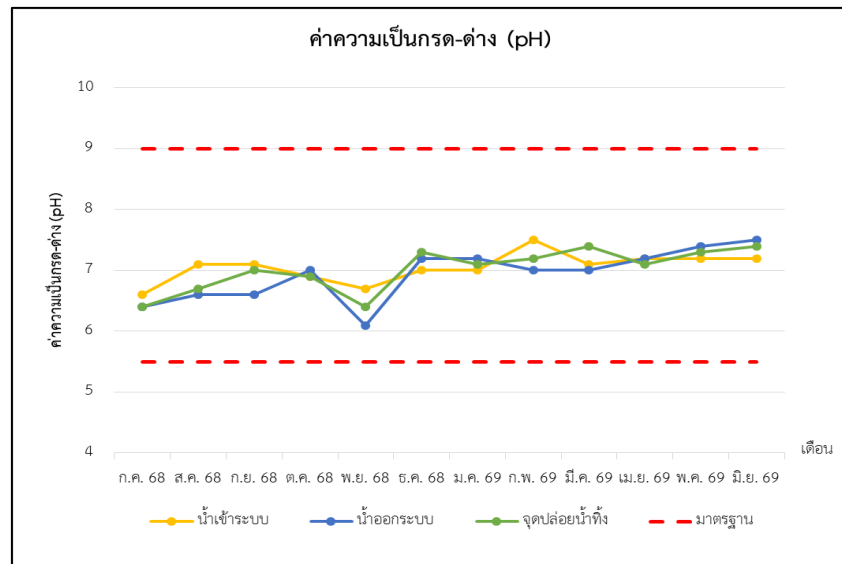
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์												มาตรฐาน*
		ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	ม.ค. 69	ก.พ. 69	มี.ค. 69	เม.ย. 69	พ.ค. 69	มิ.ย. 69	
pH	-	6.4	6.6	6.6	7.0	6.1	7.2	7.2	7.0	7.0	7.2	7.4	7.5	5.5-9.0
TDS	mg/l	458	189	280	351	227	250	422	353	418	300	400	380	≤ 1,000
TSS	mg/l	16	< 5	16	36	37	10	18	11	23	10	24	18	≤ 40
BOD	mg/l	13	8	15	17	16	7	15	9	13	11	16	17	≤ 30
Sulfide	mg/l	< 1.0	< 1.0	< 1.0	ND	< 1.0	ND	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	≤ 1.0
TKN	mg/l	16.24	16.52	21.56	23.80	21.00	11.20	19.04	15.96	24.92	16.52	20.72	22.68	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	ND	< 5	< 5	≤ 20
Settleable Solid	ml/l/hr	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	-

หมายเหตุ: * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

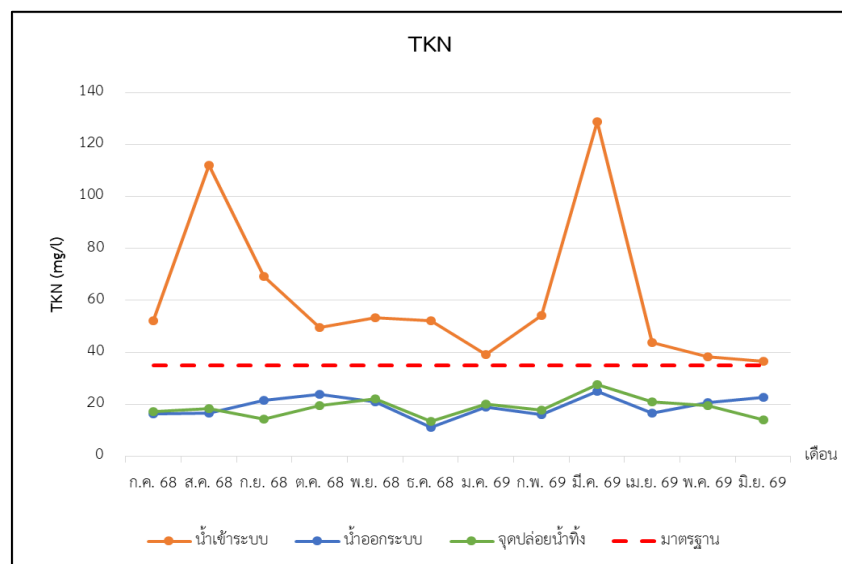
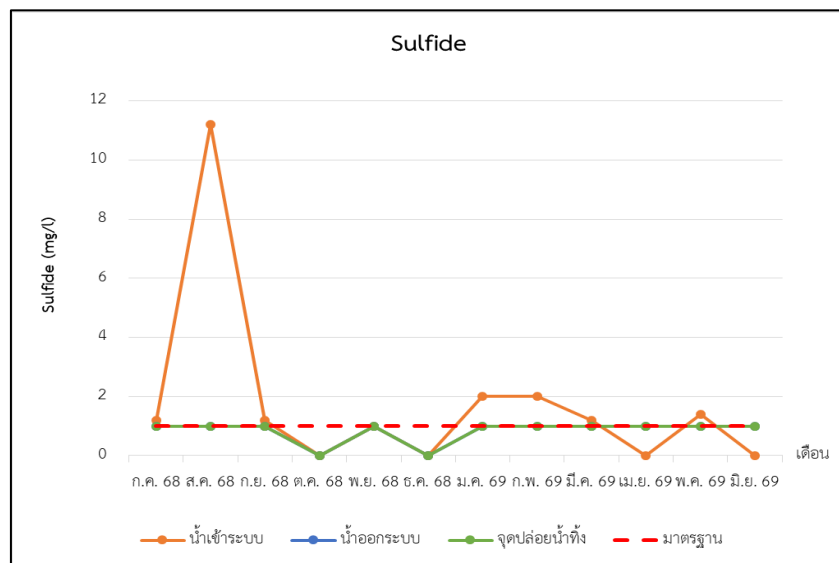
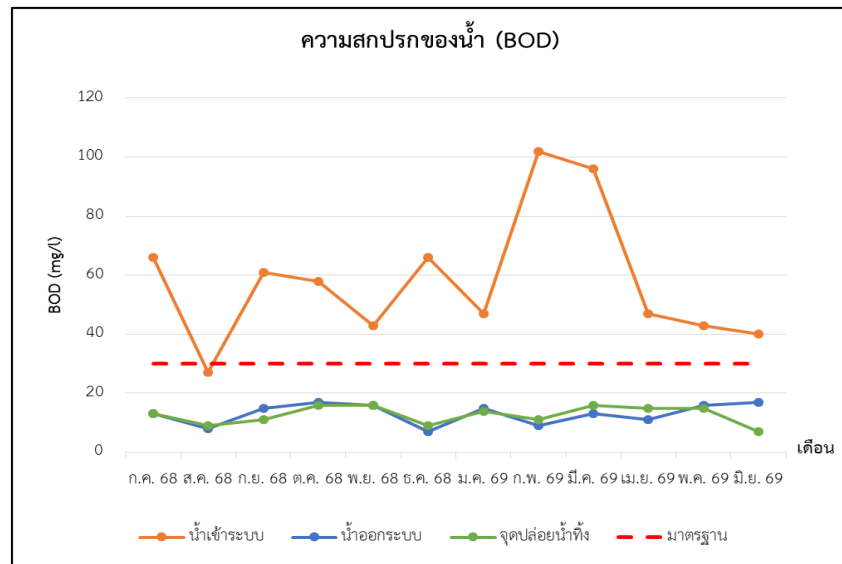
ตารางที่ 3.5.1-4 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการวิศซ์ดอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งออกนอกโครงการ 12 เดือน

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์												มาตรฐาน*
		ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	ม.ค. 69	ก.พ. 69	มี.ค. 69	เม.ย. 69	พ.ค. 69	มิ.ย. 69	
pH	-	6.4	6.7	7.0	6.9	6.4	7.3	7.1	7.2	7.4	7.1	7.3	7.4	5.5-9.0
TDS	mg/l	458	192	290	345	226	223	388	354	364	323	408	195	≤ 1,000
TSS	mg/l	18	< 5	11	34	38	11	17	13	18	13	26	8	≤ 40
BOD	mg/l	13	9	11	16	16	9	14	11	16	15	15	7	≤ 30
Sulfide	mg/l	< 1.0	< 1.0	< 1.0	ND	< 1.0	ND	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	≤ 1.0
TKN	mg/l	17.08	18.48	14.28	19.60	22.12	13.44	20.16	17.92	27.72	21.00	19.60	14.00	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	ND	< 5	< 5	≤ 20
Settleable Solid	ml/l/hr	0.10	0.0	0.10	0.1	0.1	0.0	0.10	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	-

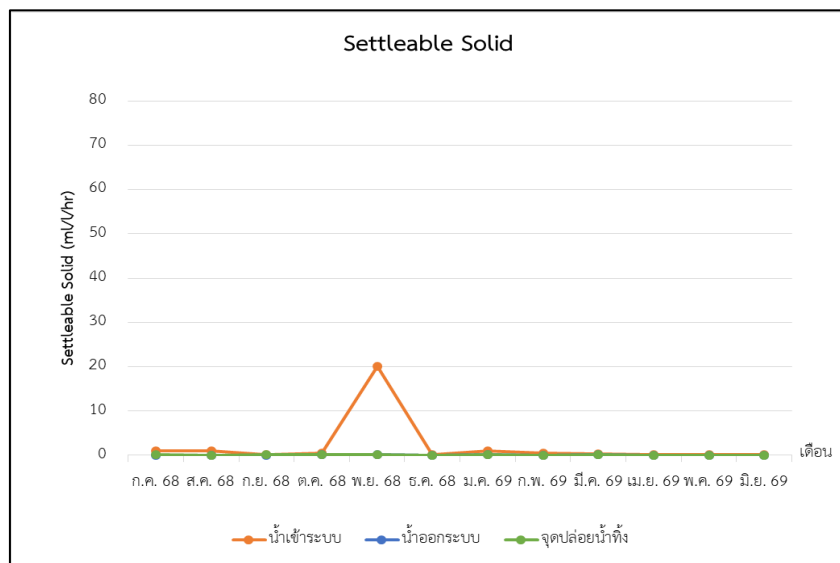
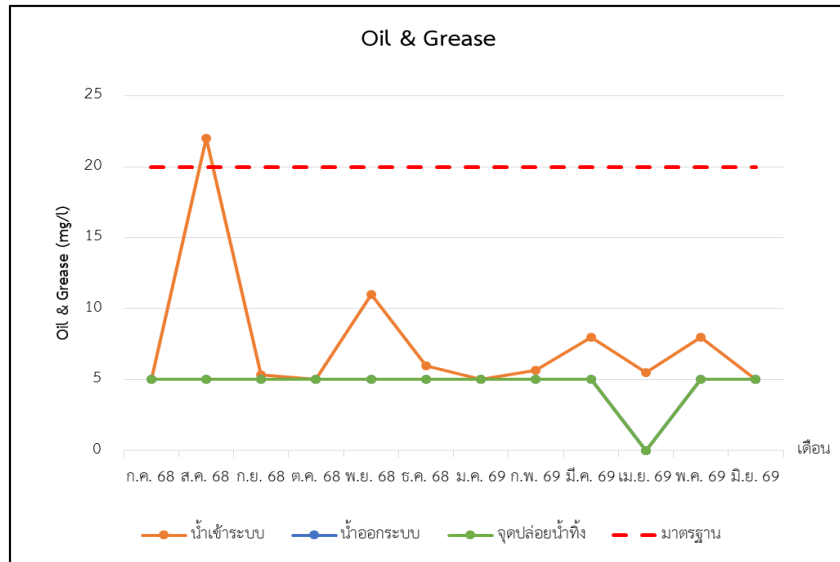
หมายเหตุ: * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567



รูปที่ 3.5.1-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.5.1-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



รูปที่ 3.5.1-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

3.5.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

1) ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการวิศซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว ระบุให้ดำเนินการตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ทั้งหมด 5 พารามิเตอร์ ได้แก่ 1) Total Coliform Bacteria 2) Fecal Coliform Bacteria 3) Escherichia coli 4) Staphylococcus aureus และ 5) Pseudomonas aeruginosa

2) วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

โครงการวิศซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว ได้มอบหมายให้ บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ซึ่งทางบริษัท จะเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งด้วยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป โดยวิธีการตรวจวิเคราะห์ และตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง แสดงดังตารางที่ 3.5.2-1

3) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

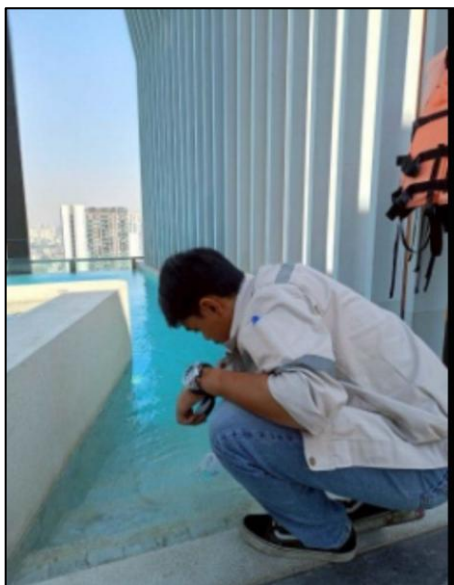
สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง โครงการวิศซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว ได้มอบหมายให้ บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่าง และดำเนินการตรวจวิเคราะห์ โดยบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยการเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 3.5.2-1 โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระหว่างเดือน มกราคม พ.ศ. 2569 ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 สามารถสรุปผลได้ดัง การรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ซึ่งพบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

4) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 12 เดือน พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ดังตารางที่ 3.5.2-2 ถึงตารางที่ 3.5.2-3 และรูปที่ 3.5.2-2

ตารางที่ 3.5.2-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
1) สระว่ายน้ำ สำหรับเด็ก	- Total Coliform Bacteria	- MPN Test	05-11/01/2569
	- Fecal Coliform Bacteria	- Membrane Filter Technique	02-08/02/2569
2) สระว่ายน้ำผู้ใหญ่	- Escherichia coli	- Membrane Filter Technique	04-10/03/2569
	- Staphylococcus aureus	- Membrane Filter Technique	01-07/04/2569
	- Pseudomonas aeruginosa	- Membrane Filter Technique	05-11/05/2569
	- Appearance	- Physical Teat	02-08/06/2569



รูปที่ 3.5.2-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การรายงานผล

การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ วิเศษตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว ของ บริษัท วิเศษตอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม พ.ศ. 2569 ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี x: 670162.45 y: 1526758.18 โซน: 47 P

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการวิเคราะห์						มาตรฐาน*
		ม.ค. 69	ก.พ. 69	มี.ค. 69	เม.ย. 69	พ.ค. 69	มิ.ย. 69	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	CFU/100ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	CFU/ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	-

หมายเหตุ: 1.* อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง “การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน”

2. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

3. < 1.8 MPN/100 mL is meaning not found

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรายงานผล

การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ วิษัฒม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว ของ บริษัท วิษัฒม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี x: 670162.45 y: 1526758.18 โซน: 47 P

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการวิเคราะห์						มาตรฐาน*
		ม.ค. 69	ก.พ. 69	มี.ค. 69	เม.ย. 69	พ.ค. 69	มิ.ย. 69	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	CFU/100ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	CFU/ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	-

หมายเหตุ: 1.* อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง “การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน”

2. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

3 < 1.8 MPN/100 mL is meaning not found

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.5.2-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โครงการวิศซ์ดอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก 12 เดือน

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์												มาตรฐาน*
		ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	ม.ค. 69	ก.พ. 69	มี.ค. 69	เม.ย. 69	พ.ค. 69	มิ.ย. 69	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	CFU/ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ: 1.* อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง “การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน”

2. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.2-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โครงการวิศซ์ดอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ 12 เดือน

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์												มาตรฐาน*
		ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	ม.ค. 69	ก.พ. 69	มี.ค. 69	เม.ย. 69	พ.ค. 69	มิ.ย. 69	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	CFU/ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ: 1.* อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง “การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน”

2. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวิศซ์ดอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่ แต่ยังมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ยังไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค. – มิ.ย. 69	2	-	-	4	-	-	-	1

ซึ่งทางบริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด ได้ทำการสรุปข้อมูลเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังตารางที่ 4-2 และตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.2 การจราจร	12) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ บอกเส้นทางไปยังสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินลาดพร้าวภายในโครงการ	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บอกเส้นทางไปยังสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินลาดพร้าว แนวทางการดำเนินการ ทางโครงการจะดำเนินการให้แล้วเสร็จตามมาตรการในครั้งต่อไป
	13) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะภายในโครงการ	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บอกเส้นทางไปยังสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินลาดพร้าว แนวทางการดำเนินการ ทางโครงการจะดำเนินการให้แล้วเสร็จตามมาตรการในครั้งต่อไป
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	3) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	การดำเนินการในปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : โครงการจัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน และจัดให้มีการอบรมและซ้อมแผนฉุกเฉินกับเจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำทุกปี ซึ่งโครงการได้ดำเนินการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดในวันที่ 16 พฤศจิกายน 2568

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
		<u>แนวทางการดำเนินการ</u> ในปี 2569 โครงการมีแผนจะดำเนินการจัดการอบรมและซ้อมแผนฉุกเฉินกับเจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่นในช่วงปลายปี
	4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : โครงการจัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน และจัดให้มีการอบรมและซ้อมแผนฉุกเฉินกับเจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำทุกปี ซึ่งโครงการได้ดำเนินการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดในวันที่ 16 พฤศจิกายน 2568 <u>แนวทางการดำเนินการ</u> ในปี 2569 โครงการมีแผนจะดำเนินการจัดการอบรมและซ้อมแผนฉุกเฉินกับเจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่นในช่วงปลายปี
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข	2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : โครงการจัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน และจัดให้มีการอบรมและซ้อมแผนฉุกเฉินกับเจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำทุกปี ซึ่งโครงการได้ดำเนินการ

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
		ซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟครั้งสุดท้ายในวันที่ 16 พฤศจิกายน 2568 <u>แนวทางการดำเนินการ</u> ในปี 2569 โครงการมีแผนจะดำเนินการจัดการอบรมและซ้อมแผนฉุกเฉินกับเจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่นในช่วงปลายปี
	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> <u>ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</u> : โครงการจัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน และจัดให้มีการอบรมและซ้อมแผนฉุกเฉินกับเจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำทุกปี ซึ่งโครงการได้ดำเนินการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟครั้งสุดท้ายในวันที่ 16 พฤศจิกายน 2568 <u>แนวทางการดำเนินการ</u> ในปี 2569 โครงการมีแผนจะดำเนินการจัดการอบรมและซ้อมแผนฉุกเฉินกับเจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่นในช่วงปลายปี

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. การใช้น้ำ	ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : โครงการดำเนินการล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดได้ดำเนินการในวันที่ 6 พฤศจิกายน 2568 <u>แนวทางการดำเนินการ</u> ในปี 2569 โครงการมีแผนจะดำเนินการล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการในช่วงปลายปี